

## 廣州陽光城蘭園翡翠灣|首期5萬(減)|香港高鐵45分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 陳卓文 Jay  
職位: 高級客戶董事  
手提電話: (852) 68102730

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區物業

公司電話:

關於我們:

本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 廣州陽光城蘭園翡翠灣|首期5萬(減)|香港高鐵45分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### **陽光城蘭園·翡翠灣**

項目位置：花都區鳳凰南路 88 號

項目規模：佔地 3.9 萬m<sup>2</sup>，總建面 11 萬m<sup>2</sup>

總戶數：986 戶

#### 【離地鐵口最近】

項目距離地鐵 9 號線僅 500 米，步行 5 分鐘即可到達。2 站到區府，3 站到白雲，5 站到廣州北站。

#### 【離廣大附中最近】

項目與廣大附中僅一路之隔，不到 200 米即可安全就學，真正家門口學校。

#### 【離商圈最近】

項目2km內涵蓋了花都的各種生活配套設施，項目暢享麥德龍大潤發雙商圈，步行200米即可達麥德龍超市，喜盟電影院；車程2公里可享來又來、大潤發、廣百等。吃喝玩樂應有盡有，影院娛樂高端品牌一應俱全。

#### 【戶型設計合理實用】

產品設計方面，90、122、106、114

等多數戶型具有入戶花園，最大贈送面積可達2.6

m<sup>2</sup>最大化陽台贈送面積，3-6.7m

的景觀陽台，保證湖景，最大贈送面積可達6.45 m<sup>2</sup>；飄窗全送，主臥全南向，最大限度保證臥室全南向；同時所有實用率均達80%以上，是陽光城集團精心打造的人居標杆產品。

**【自有配套】**

規劃 18 班幼兒園、農貿市場、陽光跑道、陽光草坪、全齡兒童活動區

**【商業配套】**

田美城生活廣場、麥德龍超市、廣百大潤發商圈、融創文化旅遊城

**【教育配套】**項目配套 18

班幼兒園（規劃）讓業主小孩無縫接駁學前教育，

廣州大學附屬中學花都實驗學校、周邊配套廣大附小（規劃中）、黃岡中學

**【醫療配套】**花都區人民醫院（三級乙等綜合醫院）、

中西醫結合醫院（三級甲等中西醫結合醫院）、花都區婦幼保健院（二級甲等醫院）

樓盤摘要: 陽光城蘭園翡麗灣,廣州陽光城蘭園翡麗灣,廣州樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

即時預約睇樓: (852) 68102730

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 1,880,000  
建築面積(平方尺): 968 ft  
房間: 3  
浴室: 1  
樓盤編號: RF177076  
刊登 / 更新日期: 14.01.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 廣州  
街道: 花都區鳳凰南路88號  
屋苑 / 大廈: 陽光城蘭園翡麗灣-廣州樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 飯廳

屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場