

## 奧園觀瀾譽峰-東莞|首期5萬(減)|深圳半小時經濟圈|香港銀行按揭



### 代理資料

名稱: 黃思朗 Jason  
職位: 高級客戶經理  
手提電話 (852) 68102740  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:  
公司名稱: 大灣區置業  
公司電話:  
關於我們:

本人是土生土長廣東人，在新加坡國立大學畢業後回國。本人享受幫客人購得心頭好的喜悅成功感，並一心一意專注發展房地產行業，工作經驗九年，樂於聆聽和談判，歡迎您一切房產的諮詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 奧園觀瀾譽峰-東莞|首期5萬(減)|深圳半小時經濟圈|香港銀行按揭

### 樓盤介紹:

項目名稱：奧園觀瀾譽峰  
項目地址：塘廈梅觀快速塘廈大坪出口80米處  
物業類型：高層、別墅、商業  
建築面積：約27萬 $m^2$   
交樓標準：高層精妝，別墅和商舖毛坯  
物業管理：奧園物業，中國物業排名第15名；  
總戶數：1648戶  
產權性質：高層、別墅70年，商舖40年

【奧園觀瀾譽峰】地處粵港澳大灣區中軸深圳北拓首站塘廈，是深圳半小時經濟圈重要一環。項目總佔地14萬 $m^2$ ，總建面約27萬 $m^2$ ，由別墅、高層、商業三種業態組成。位於金地智匯港、科苑城高新組團基地。約2公里到達規劃中的R4地鐵的塘廈西站，約2公里直抵27平方公里大屏嶂森林公園，約5公里直達蝦公岩、仙女湖、企洞水庫3大水庫。項目對面即世界第一大觀瀾高爾夫球會，負氧離子高達3000個/立方厘米以上；從項目出發30餘分鐘可達福田，離龍華更是一步之遙。是一個適宜居住且兼併工作的第一居所。

1. 【6大交通】：3高速2地鐵1高鐵1機場，生活事業很便利。  
30餘分鐘福田 一步龍華。

梅觀高速：項目距梅觀快速首個高速口大坪出口300米，快速抵達龍華福田。

外環高速：外環高速預計2020年建成通車，約半小時內快速到達深圳各區。

R4軌道（規劃中）：約2公里塘廈西站，未來接駁深圳地鐵4號延長線牛湖站，串聯香港。

城際快線：莞深1號線（至塘廈），開啟莞深城際公交化運行時代。

贛深高鐵：贛深高鐵“東莞南站”預計2020年建成通車，屆時2站抵達深圳北，轉換廣深港高鐵，3站可到香港。

通用機場（規劃中）：塘廈通用機場納入“市規劃”，且選址初定於觀瀾高爾夫球場，與項目近在咫尺。（信息來源：東莞日報）

2.【繁華配套】自帶5000m<sup>2</sup>奧園金街，滿足平常生活所需。約5公里到達觀瀾湖新城，万科生活廣場。

3.【最優生態】自帶5000m<sup>2</sup>山體，約2公里內國家級大屏嶂森林公園，5公里內3大水庫環繞。

4.【最優資源】毗鄰世界第一大觀瀾高爾夫球會，最具投資的高爾夫高端物業。項目與高爾夫球場僅一排樹之隔，負氧離子高達3000個/立方厘米。

5.【超低密度】1.48超低容積率，讓生活更舒適。

樓盤摘要: 奧園觀瀾譽峰,東莞奧園觀瀾譽峰,深圳樓盤,東莞樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102740

索取平面圖: (852) 68102740

即時預約睇樓: (852) 68102740

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: HKD 2,175,000  
建築面積(平方尺): 979 ft  
房間: 3  
浴室: 1  
樓盤編號: RF188643  
刊登 / 更新日期: 11.12.2021

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 東莞  
街道: 梅觀快速塘廈大坪出口  
屋苑 / 大廈: 奧園觀瀾譽峰-東莞樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場