

## 僑城一號-深圳|首期5萬(減)|鐵路沿線與香港一橋之隔(實景航拍)



### 代理資料

名稱: 黃思朗 Jason  
職位: 高級客戶經理  
手提電話 (852) 68102740

(WhatsApp):

預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區置業

公司電話:

關於我們:

本人是土生土長廣東人，在新加坡國立大學畢業後回國。本人享受幫客人購得心頭好的喜悅成功感，並一心一意專注發展房地產行業，工作經驗九年，樂於聆聽和談判，歡迎您一切房產的諮詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 僑城一號-深圳|首期5萬(減)|鐵路沿線與香港一橋之隔(實景航拍)

### 樓盤介紹:

#### 僑城一號廣場

，踞深圳人文、生活、休閒腹地華僑城，僑香路與深雲路交匯處東北側，由深圳市燕翰實業有限公司投資開發。以一棟260米超高層建築，打造一座集高端居住、生態辦公、box企業會館、會所、商業為一體的獨立垂直城市，總建面積15.1m<sup>2</sup>，建成後將成為華僑城地區新地標。

#### 僑城一號廣場區域介紹

僑城一號廣場連接福田與前海中心，位於深圳市僑城北片區核心區域，享受華僑城良好的生態環境及豐富的休閒娛樂商業配套：

創意——以華僑城創意產業園為主體，引入文化創意類產業，培育創新氛圍；

生態——22%的永久生態綠地+城市生活配套資源，打造深圳人文生態示範性城區；

旅遊文化——以世界之窗、何香凝美術館等旅遊、文化類主體，打造深圳文化高地；

品質——西、南面華僑城生態圈、南臨深圳灣，北托塘朗山、安託山，山海城資源的景觀優勢，是深圳具備居住價值的典範區域；

產業升級——隨著北片區產業升級，豐富的生態資源優勢，吸引文化產業的進駐。將形成升級版的OCT創意文化產業聚集高地；

僑香路總部商務產業帶——連接福田與前海中心借力兩大商務中心區及大沙河展業集聚帶，將成為深圳市新的商務中心區。

### 僑城一號廣場設計理念

地標建築，塑造新的華僑城天際線——通過超前現代的外立面及園林景觀設計，打造地標建築以引領華僑城片區產業及空間發展，塑造華僑城片區新的城市天際線。

時代建築，垂直城市——為在這片再難出現的極佳地段位置，實現一個城市最大化的資源集萃，一座集商業、辦公、會所、住宅於一體的獨立垂直城市最終誕生。

空間與質樸的高貴——匠心融入設計，選用最質樸的素材，經長期反復的雕刻琢磨，打磨出昂貴的品質感。憑極簡潔的線條，打造出了由外而內的時空的延伸感，配合光影的精湛處理，將自然的手法運用得淋漓盡致。

城市的藝術花園——提煉出都市生活中的典型元素，將城市基因以藝術手法進行編撰與重組，創造出都市中的藝術花園。以極具設計感的線條與雕塑賦予建築不同於周邊區域的藝術與時尚感，又糅入色彩舒緩豐富的植被與少量的工業元素，讓建築與華僑城形成既統一又對立的關係。一切佈局，為景觀讓路——設計師將高度優勢最大化，圍繞景觀佈局空間。即使高層亦採用技術上難度增加的小柱網結構，不遮擋一絲一毫觀景視野，實現景觀資源的最大化，佈局360度立體景觀窗，海景與城市盡入眼底。

車位總數：700車位 配比：1:3.5 物業

費：居住12.80元/平/月；辦公28元/平/月 內部配套：

22%的永久生態綠地+城市生活配套資源

軌道沿線：

2號線

道路交通：

四面臨路，四面開口，出入便利。

周邊地鐵：2號線-僑城北站,距地鐵口約200米

周邊公交線路：

    公交(僑香深雲路口)104路;316路;326路;390路;b706路;b729路；

    公交(沙河建工村)72路;104路;326路;390路;b706路;b729路;高峰專線119路;高峰專線62路;高峰專線92路；

    公交(天鵝堡)316路

周邊道路：僑香路、深雲路、北環大道、南坪快速、廣深高速

周邊商業：

歡樂海岸、深國投廣場、山姆會員店、華會所

周邊景觀：

世界之窗、歡樂谷、錦繡中華、益田假日廣場、華僑城生態廣場、園博園、歡樂海岸、塘朗山等

周邊交通：

周邊地鐵：2號線-僑城北站

周邊公交線路：

    公交(僑香深雲路口)104路;316路;326路;390路;b706路;b729路；

    公交(沙河建工村)72路;104路;326路;390路;b706路;b729路;高峰專線119路;高峰專線62路;高峰專線92路；

    公交(天鵝堡)316路

**周邊公園：**

雅昌藝術中心、何香凝美術館、華美術館、oct當代藝術中心、華僑城oct  
創意園

**周邊醫院：**

華僑城醫院、深圳嶺南醫院、龍珠醫院

**周邊學校：**

南山區沙河小學、南山區華僑城小學、華僑城中學、南山國際學校、南山  
第二實驗學校、暨南大學

樓盤摘要: 僑城一號,深圳僑城一號,深圳樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102740

索取平面圖: (852) 68102740

即時預約睇樓: (852) 68102740

**樓盤資料**

盤源: 代理盤  
物業類別: 公寓  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 9,000,000  
建築面積(平方尺): 1900 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF207809  
刊登 / 更新日期: 01.01.2023

**物業地址**

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 深圳  
街道: 深圳市南山區僑香路與深雲路  
屋苑 / 大廈: 僑城一號-深圳樓盤

**樓盤及公共設施**

車位: 有  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場,  
遊樂場