

## 佛山龍光玖御湖|首期5萬(減)|香港高鐵60分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 孫玉梅 Gena  
職位: 投資部高級經理  
手提電話 (852) 68103770

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區房地產

公司電話:

關於我們:

本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗，但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 佛山龍光玖御湖|首期5萬(減)|香港高鐵60分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單

樓盤介紹: 龍光玖御湖  
項目位置：佛山市南海區獅山鎮 南海大學城·華師大旁  
南側是桃園東路，往西 5  
分鐘到獅山中心區，往東可以去大瀝商圈、千燈湖 CBD。  
西側 1.5  
公里是佛山城市快速路——佛山一環，可以快速通往佛山五區，不到 30  
分鐘可到達千燈湖 CBD。還有“廣佛黃金走廊”廣三高速，40  
分鐘可以到達廣州中心城區。  
距離項目2.5 公里就是佛山地鐵3  
號線-科技學院站，搭乘地鐵，輕鬆到達千燈湖CBD，並且3  
站即可到佛山西站，通過佛山西站20 分鐘到廣州南站，1  
小時就可以到達深圳、香港。  
周邊無論是主幹道、高速路，還是地鐵、輕軌、高鐵，應有盡有，通過  
便利的交通路網，可以輕鬆快捷到達千燈湖CBD、禪城、乃至廣州中心  
城區，享受到廣佛都市繁華的商務配套。  
南海大學城，是佛山極具人文氣息的板塊，是政府規劃的“南海國際性  
高尚住區”。周邊 6 所高校環繞，有華南師範大學、廣東東軟學院等眾  
多高校。正所謂“千金買房，萬金買鄰”，生活在大學城裡，往來的都

是好鄰居，都是財智

之士。同時，南海大學城是屬於佛山高新區核心區域——獅山鎮。2017年，獅山鎮實現GDP 超1000

億元，是廣東首個GDP“千億大鎮”，全國第2經濟大鎮，GDP的貢獻率為全佛山的十分之一，是佛山重要經濟引擎，已進駐7000多家高新技術企業，其中500強企業就有23

家，有一汽大眾、群志光電(富士康)、本田等大型企業爭相落戶!

在教育配套方面，獅山是廣東省教育強鎮，擁有媲美廣州越秀東山的名校教育——石門教育集團坐鎮，涵蓋石門國際幼兒園、石門實驗小學、石門實驗中學、石門中學等省一級名校，另外還有最近落戶大學城的梅沙實驗學校(最優師生比1:9)，是全國有名教育集團梅沙教育所開辦，直線距離項目2公里，2019年9月就要開學了。

項目三面由約10萬m<sup>2</sup>湖體環繞，南側就是桃園東路，往東通往大瀝商圈、千燈湖CBD，更有距離項目2.5公里的佛山地鐵3

號線-科技學院站。整個半島佔地約7.3萬m<sup>2</sup>，總建面約20萬m<sup>2</sup>，容積率只有1.92，龍光地產計劃投資20

億，結合山湖美景，為929

戶業主匠心打造市面上稀缺的低密度島居生活社區。項目規劃有21套多層商業、1.3萬方酒店、幼兒園，以及配套公交站場等。

項目利用環湖半島優勢，在小區內更設有多個功能活動區，包括有泳池、環園跑道、兒童樂園、健身樂園、休閒平台等;在臨湖區，項目重金打造休閒濱水景觀帶、6米寬的環湖綠道，並且利用地形高差打造了4個觀景瞭望台，讓您私享環湖美景的高品質島居生活。

樓盤摘要: 龍光玖御湖,佛山龍光玖御湖,佛山樓盤

索取最新價錢表: (852) 68103770

索取平面圖: (852) 68103770

即時預約睇樓: (852) 68103770

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 1,780,000  
建築面積(平方尺): 1630 ft  
房間: 4  
浴室: 3  
樓盤編號: RF473169  
刊登 / 更新日期: 14.01.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 佛山  
街道: 桃園路西路  
屋苑 / 大廈: 龍光玖御湖-佛山樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 工人房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場