

## 雅居樂瓏禧花園-惠州|首期3萬(減)|香港高鐵60分鐘直達|香港銀行按揭



### 代理資料

名稱: 黃思朗 Jason  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 68102740

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區置業

公司電話:

關於我們: 本人是土生土長廣東人，在新加坡國立大學畢業後回國。本人享受幫客人購得心頭好的喜悅成功感，並一心一意專注發展房地產行業，工作經驗九年，樂於聆聽和談判，歡迎您一切房產的諮詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 雅居樂瓏禧花園-惠州|首期3萬(減)|香港高鐵60分鐘直達|香港銀行按揭

### 樓盤介紹:

公園人居，南站學府  
樓盤地址：淡水新橋工業區瓏禧花園  
開發商：惠州市惠陽雅居樂房地產開發有限公司  
物業公司：雅居樂雅生活服務股份有限公司惠陽分公司  
綠地率：30.1%  
容積率：4.12  
產權年限：70年  
項目總戶數：1231戶  
項目總佔地：34610平方米  
項目總建面：18萬方

#### 【臨深重磅利好，共享先行示範區機遇】

一路聯通坪山大道，白雲五路支路旁，離深圳坪山僅25公里

#### 【多維度交通匯聚，灣區軌道樞紐】

- 1、距離惠州南站僅8公里，更有社區公交直達惠州南，惠陽淡水市中心，深圳龍崗！
- 1、惠州南——深圳坪山：約10分鐘，票價7元，全天約13個班次
- 1、惠州南——深圳北：約25分鐘，票價約20元左右，全天約52個班次
- 2、惠州南——福田中心：約49分鐘
- 3、惠州南——香港西九龍：約1小時左右，真正享受惠深港1小時生活圈

2、三條高速無縫對接深圳，深惠往來自如

1、惠大高速：項目門口惠大高速接駁深汕、沿海高速。其中高速新橋出口以及淡水東出口，距離本項目僅3km，非常方便。

2、深汕高速：從深圳光明區寶安區、福田、南山、龍華區 本項目：可以通過機荷高速轉深汕高速，直轉惠大高速，在淡水東出口或者新橋出口下高速，沿惠澳大道到達我們項目，全程約50-60分鐘。

3、從深圳羅湖區、鹽田區、大鵬區 本項目：可以通過沿海高速轉惠大高速，在新橋出口下高速，沿惠澳大道到達項目，全程僅約30-40分鐘，而這條沿海高速堪稱中國最美的高速公路，一路行走，盡享沿途的美景。

。

**【粵港澳大灣區的黃金時代，坐享首波紅利】**

國家戰略性發展區域，深圳東進橋頭堡，價格窪地明星區

粵港澳大灣區輻射地，坐享灣區首波紅利

**【南站新城新機遇，打造惠陽“綠色明珠”】**

項目所處南站新城新橋東部片區，南站新城PPP項目，將南站新城片區打造成產業人融合，宜居宜業的生態新城。

**【新橋東部新規劃，再創新城新機遇】**

惠陽新橋地區計劃建成惠陽新中心區，依托毗鄰深圳、大亞灣經濟技術開發區的區位優勢，將本片區發展成服務於惠陽區、大亞灣經濟技術開發區以及深圳東部的惠陽新中心區。

**【家門口的優質教育，12年教育無縫銜接】**

500米範圍內規劃了3所幼兒園，1所9年義務學校，1所12年公辦學校（惠陽區第五中學及附屬小學，已於2019年9月正式開學）。

**【成熟商業配套，購物休閒一步到位】**

車行10到15分鐘可以到達天虹、沃爾瑪、家樂福、吉之島等購物商場

**【公園人居，綠氧大境】**

南接原生態自然山體，未來將規劃成惠陽新橋東部片區山體公園，與惠陽重點民心工程“亞公頂森林公園”接壤，打造惠陽獨有的微循環富氧生態圈，素有“大氣維生素”美譽的負氧離子含量高達5000個/cm<sup>3</sup>以上，能促進新陳代謝、增強人體抗病能力。

**【大開發商】雅居樂集團，全國百強品牌開發商，香港上市名企（HK3383），項目遍布全球，品牌值得信賴，以人為本，一生樂活。**

**【優勢物業】金牌一級物業，舒心雅管家服務**

**【購買雅居樂瓏禧花園十大價值點】**

深圳先行示範區，再創灣區紅利新高度

粵港澳大灣區，深圳東進橋頭堡，億萬紅利

雅居樂地產，中國百強房企，27載專注品質

新橋東部規劃，迎來全新灣區時代，深惠共進  
雅生活物業，香港上市公司，打造惠灣智能社區  
多維度交通，高鐵、高速、社區巴士，一站即達深圳，三站抵達香港  
下樓即是公園，高拓富氧美宅  
成熟商業配套，購物休閒一步到位  
五所學府在旁，3-18歲全齡段教育  
約85-119m<sup>2</sup>N+1富氧美宅，帶精裝修

樓盤摘要: 雅居樂瓏禧花園,惠州雅居樂瓏禧花園,惠州樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102740

索取平面圖: (852) 68102740

即時預約睇樓: (852) 68102740

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: HKD 763,500  
建築面積(平方尺): 915 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF203276  
刊登 / 更新日期: 17.09.2019

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 惠州  
街道: 淡水新橋工業區瓏禧花園  
屋苑 / 大廈: 雅居樂瓏禧花園-惠州樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 燒烤場, 遊樂場