

## 中山鈺海綠洲|首期5萬(減),買裝修三房,現樓發售,深中通道30分鐘到深圳,香港銀行按揭,最新價單



### 代理資料

名稱: 陳詩雅 Grace  
職位: 高級客戶經理  
手提電話 (852) 91255226

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區創投

公司電話:

關於我們:

我是土生土長廣州人，畢業於廣州設計學院，曾於珠海、深圳及廣州等地工作，熟悉有關城市和人口遷移趨勢，竭誠為閣下服務，尋找到最適合您工作或退休生活的避風塘港灣。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 中山鈺海綠洲|首期5萬(減),買裝修三房,現樓發售,深中通道30分鐘到深圳,香港銀行按揭,最新價單

### 樓盤介紹:

#### **中山鈺海綠洲**

【項目地址】中山市三鄉鎮谷都大道1308號

【項目戶數】896

【綠化率】36.1%

【容積率】2.5

【產權年限】70年

【交樓時間】2020年12月30號前交樓

【物業公司】珠海市錦豪物業服務有限公司（鈺海旗下物管公司） 國家一級資質物業

巨資打造新中式輕奢園林

#### 項目周邊交通

項目緊鄰105國道，10公里路程快速抵達上沖關口，進入珠海市區；城桂路、坦神北路連通中山南北。更可經廣珠西線高速、廣澳高速，快速抵達中山城區、廣佛深、港珠澳等地；多維立體交通，盡享中珠雙城便利生活。

**項目周邊配套**

【休閒】中山溫泉、泉眼溫泉、中山溫泉高爾夫、駿璟峰高爾夫、三鄉體育中心、羅三妹山、小瑯環公園、泉林歡樂世界

【購物】鴻阜園商業街、平東商業街、華豐商業街、順昌購物廣場、壹加壹、大潤發、通大百貨

【市場】南龍市場、平東市場、鴻阜園市場、三鄉市場

【教育】三鑫雙語學校、英皇幼兒園、平嵐小學、光後小學、載德小學、桂山君里中學、桂山中學、三鄉理工學校

【醫療】三鄉醫院、平南衛生醫療站

【銀行】中國郵政儲蓄銀行ATM、中國農業銀行ATM、中山農商銀行ATM、農村商業銀行24小時自助銀行(三鄉平東分社)、中山農商銀行(三鄉平東支行)

【酒店】名座假日酒店、雅居樂酒店、中山溫泉酒店、君濠酒店、7天連鎖酒店

【交通】三鄉中心汽車客運站、雅居樂車站

【社區配套】時尚風情商業街、兒童遊樂場、健身跑道、羽毛球場、乒乓球場

車位總數：667個 物業費：住宅：2.8元/m<sup>2</sup>/月，商業：5元/m<sup>2</sup>/月

內部配套：時尚風情商業街，兒童遊樂場 周邊商業：【購物】祥興商業廣場、順昌購物廣場、壹加壹超市、大潤發、通大百貨

【市場】平東市場、平南新村市場、三鄉市場 周邊景觀：羅三妹山

周邊公園：小瑯環公園、泉林山莊、三鄉體育中心 周邊醫院：

三鄉醫院、平南衛生醫療站 周邊學校：三鑫雙語學校、英皇幼兒園、平嵐小學、光後小學、君里中學、桂山中學、三鄉理工學校

樓盤摘要: 鈺海綠洲,中山鈺海綠洲,中山樓盤

索取最新價錢表: (852) 91255226

索取平面圖: (852) 91255226

即時預約睇樓: (852) 91255226

**樓盤資料**

盤源:	代理盤
物業類別:	分層住宅
新盤/二手盤:	新盤
樓盤狀況:	出售
金額:	¥ 850,000
建築面積(平方尺):	1064 ft
房間:	3
浴室:	2
樓盤編號:	RF232425
刊登 / 更新日期:	01.01.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 中山  
街道: 中山市三鄉鎮谷都大道1308號  
屋苑 / 大廈: 鈺海綠洲 - 中山樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場