

## 珠海江南岸隨園|首期5萬(減)大型屋苑，現樓發售，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 陳詩雅 Grace  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 91255226

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區創投

公司電話:

關於我們:

我是土生土長廣州人，畢業於廣州設計學院，曾於珠海、深圳及廣州等地工作，熟悉有關城市和人口遷移趨勢，竭誠為閣下服務，尋找到最適合您工作或退休生活的避風塘港灣。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 珠海江南岸隨園|首期5萬(減)大型屋苑，現樓發售，香港銀行按揭，最新價單

樓盤介紹:

#### 江南岸隨園

珠海西區建設核心地段

高檔社區，湖心路絕無僅有的墅級洋房，兩梯三戶一線湖景，優質裝修大盤

- 1、豪華裝修，得房率超100%，贈送面積大
- 2、層高3.15，容積率1.5，綠化率超50%
- 3、雙陽台，南北通透，2梯3戶

#### 【戶型】

104m<sup>2</sup> 三房兩廳兩衛

125m<sup>2</sup> 三房兩廳兩衛

正南正北，雙向陽台，南北通透

143m<sup>2</sup> 四房兩廳兩衛

正南正北，雙向陽台，南北通透

總面積12萬平方米，將精心打造獨棟別墅、聯排別墅，疊拼別墅及高層洋房這四種產品，以人性的設計、獨特的韻味、舒適的環境，完美展示現代都市生活的新空間，為住戶創造一個優美、安全、舒適、方便、文明和具有較高文化品位的生活環境。作為西區房地產項目的重點項目，《江南岸隨園》的印象不僅是江南建築的瓦頂陡峻，翼角高翹，而是將

後現代的建築嵌於江南水鄉的風情之中。走在《江南岸?隨園》，步步有江南，處處江南景，在未來，一定會給業主帶來一種全新的現代江南生活情調。車位總數：930 車位配比：1:1.5 物業費：2.85元/月/平米  
內部配套：休閒度假：白藤湖度假城、鱷魚島、金灣高爾夫；  
商業：白藤頭商業、斗門商業街、白藤頭海鮮批發市場；學校：珠海實驗中心、珠海藝術職業學院、金灣第一小學、白藤湖小學、白藤湖中學、廣東省科學技術職業技術學院；  
醫院：紅旗醫院、珠海市同和醫院、白藤湖衛生院 道路交通：504、601b、601、602、603、609路公交途徑“江南岸”公交站  
周邊商業：白藤頭商業、斗門商業街、白藤頭海鮮批發市場 周邊景觀：白藤湖度假城、鱷魚島、金灣高爾夫 周邊交通：504、601b、601、602、603、609路 周邊公園：白藤湖度假城、鱷魚島、金灣高爾夫 周邊醫院：紅旗醫院、珠海市同和醫院、白藤湖衛生院 周邊學校：珠海實驗中心、珠海藝術職業學院、金灣第一小學、白藤湖小學、白藤湖中學、廣東省科學技術職業技術學院

樓盤摘要: 江南岸隨園,珠海江南岸隨園,珠海樓盤

索取最新價錢表: (852) 91255226

索取平面圖: (852) 91255226

即時預約睇樓: (852) 91255226

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 1,710,000  
建築面積(平方尺): 1120 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF160896  
刊登 / 更新日期: 01.01.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 珠海  
街道: 珠海斗門區白藤湖湖濱三區芭蕉園路  
屋苑 / 大廈: 江南岸隨園-珠海樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 工人房, 露台, 飯廳

屋苑或大廈設施:

游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場