

## 珠海十字門華發商都海薈，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 陳卓文 Jay  
職位: 高級客戶董事  
手提電話: (852) 68102730  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:  
公司名稱: 大灣區物業  
公司電話:  
關於我們:

本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 珠海十字門華發商都海薈，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 珠海十字門華發商都海薈

十字門華發商都海薈，建面約51-108<sup>m</sup>²臻裝海景組團，是珠海市唯一商都/城軌雙上蓋綜合體，總價185萬起，即可搶駐十字門金融區頭排。本計畫位於琴澳新城頭排，奢享270°一線無遮擋海景、橫琴、澳門複合景觀。站在這裡，將最美的琴澳風光收藏，瞰盡萬億璀璨天際線。

身為珠海市唯一商都城軌雙上蓋綜合體，繁華生活盡在掌握。十字門華發商都一、二期已營業，永旺、星巴克、KFC等品牌進駐，全面滿足業主新潮的娛樂生活。未來二、三期將透過連廊實現商業互通，十字門華發商都商業綜合體，作為珠海罕見的商業、城軌雙上蓋項目，不僅有住宅和商業，還與高端酒店為鄰，更有國際總部辦公環繞。

綜合大樓為國際大師團隊打造地標級建築，打造Z世代新貴生活。由lead 8、拾取、GP等國際大師團隊執筆精築鑽石美學立面，比肩國際一線地標，打造琴澳新城封面代表作。產品配備品質精裝，優質服務。

配備全國一級資質物業 - 華發物業，全維守護社區生活。

全系升級版精裝交標，一線高端品牌加持，拎包即可享受高品質生活。

建築類型: 高層

綠化率: 30%

佔地面積: 35000<sup>m</sup>²

容積率: 5.5

建築面積: 138000<sup>m</sup>²

物業類型: 住宅,公寓,辦公大樓,商業  
規劃戶數: 1840戶  
產權年資: 住宅: 70年  
樓盤戶型: 二房(3) 三房(5) 全部戶型

樓盤摘要: 十字門華發商都海薈,華發海薈,珠海樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

即時預約睇樓: (852) 68102770

### 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 2,980,000  
建築面積(平方尺): 1140 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF205234  
刊登 / 更新日期: 03.01.2025

### 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 珠海  
街道: 香洲區十字門金融區南灣大道  
屋苑 / 大廈: 十字門華發商都海薈-珠海樓盤

### 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場