

## 佛山順控博悅灣新翼，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 陳卓文 Jay  
職位: 高級客戶董事  
手提電話 (852) 68102730

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區物業

公司電話:

關於我們: 本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 佛山順控博悅灣新翼，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 佛山順控博悅灣新翼

经过时光的考验，价值仍不褪色的产品，才是被市场和消费者持续认可的产品。顺控博悦湾，凭着诞生并深耕顺德13载、屡获“顺德百强”企业、号称最懂顺德的本土国企品牌，收获了市场的认可和信赖，今年，仅半年就创造了劲销超13亿的佳绩！顺控·博悦湾价值恒久的底气，不仅来源于可靠的品质，而且还有成熟的配套、优异的产品力，因此不论市场风潮起伏，都一样能吸引消费者青睐。

#### 「大城」

/ 顺碧大城，31载航母级全配套 /

在广佛交界之处，顺碧大城占地近10000亩，占据优越的地理位置，一河横跨广佛两座城市，尽享双城配套利好。31载发展，各方面配套建设已趋于完善，醇熟即享的生活，吸引近10万业主认同和选择。

#### 「难得」

/ 一线江景，臻贵百里挑一 /

在2021-2022年佛山出让的105宗宅地中，一线江景仅有9宗，这意味着这些地块的住宅中，只有8%能拥有江景视野，而且这是整个佛山的数据，当范围缩小到临广板块之后，这个数值将会更小。因此，拥揽十里江岸胜景的顺控·博悦湾，是当之无愧的「百里挑一」。

#### 「江景」

/ 低门槛 收藏江景天赋视野 /

江景是城市难得的天赋景观，特别是在经济发达的广佛地区，“江景房”不仅是地域、视野的标签，通常也是身份的象征。因此市面上江边的住宅也多以超144m<sup>2</sup>的豪宅为主，顺控·博悦湾，让理想生活“可望而不可及”，在江边地段，筑造约103-142m<sup>2</sup>建面的产品，让人们可以用更低的门槛，收藏城市江景。

历经了两年的建设发展和兑现，在这个利好浪潮上，顺控·博悦湾迎来了收官之作的加推，全盘最后一栋江景新房——7栋耀世上新！江园双景的无界视野，进阶的景观与居住体验，将再一次，点燃广佛双城。

顺控·博悦湾此次加推的7栋，阔揽江园双景，在繁华的城市里，有着“闹中取静”的桃源享受。临江面视野开阔、无遮挡，室内采光优秀的同时，还可以让视野尽情延伸把城市 and 自然尽收眼底，颇有“一览众山小”的豪情意趣。另一面则俯瞰项目约3.6万m<sup>2</sup>的中央盛景园林，双面美景，双倍享受。

**求学之路 邻距离**

从阳台上就可以目送孩子上学的距离，让“出家门、进校门”这句口号得以真正实现，顺控·博悦湾新推7栋，楼下就是北滘二幼博林分园（公办）。在家门口，还有北滘群力小学等，3公里内11所优质学府环绕，书香家境，让梦想更快人一步。

**国企现楼 实景安心**

“国企”和“现楼”，是顺控·博悦湾吸引更多消费者的两块金字招牌，本土国企的雄厚背景实力+实景可见，让购房者安全感拉满。

本次推出的7栋作为压轴产品，建筑本体和园林皆实景呈现，无论是无遮挡的江景，还是全维配套的园林，都可以一睹为快。采光、景观、朝向，事无巨细都可以眼鉴为实，配套醇熟即享，安心置业，一切都是稳稳的幸福。

**全维配套 万象在侧**

不仅要有过硬的产品力，周边的配套同样要“样样到位”。

**便捷到位**

在广佛融合先导区里，双地铁交圈，串联9大核心枢纽，11号线可换乘广州4条轨道、佛山7条轨道，可畅达广州中心五区。

**繁华到位**

约4500m<sup>2</sup>博智林成熟生活区、超6万m<sup>2</sup>的碧桂园总部商圈、约10万m<sup>2</sup>的顺碧社区商圈，云集国内外大牌，消费娱乐享你所想。

樓盤摘要:

順控博悅灣新翼,佛山順控博悅灣新翼,佛山樓盤

索取最新價錢表:

(852) 68102730

索取平面圖:

(852) 68102730

即時預約睇樓:

(852) 68102730

## 樓盤資料

盤源:

代理盤

物業類別:

分層住宅

新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 1,450,000  
建築面積(平方尺): 1350 ft  
房間: 4  
浴室: 2  
樓盤編號: RF536840  
刊登 / 更新日期: 28.11.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 佛山  
街道: 順德北滘碧桂園社區科賢路1號  
屋苑 / 大廈: 順控博悅灣新翼-佛山樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場