

## 深圳美域藍灣，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 王之琳 GiGi  
職位: 高級客戶經理  
手提電話 (852) 68102770  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:  
公司名稱: 大灣區置家興業  
公司電話:

關於我們: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 深圳美域藍灣，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 深圳美域藍灣

美域藍灣花園專案佔地34927.02平方米，總建築面積約18萬平方米，計量積率建築面積約14萬平方米。由6棟32層的高層住宅以及5棟現代高級公寓組成，裙樓1層和2層為商業物業。

建成後將成為大運新城北區高級樓盤。

工程位於龍崗中心城清輝路與華美中路交匯處西北（大運新城旁），工程規劃興建6棟32層的高層住宅以及5棟現代高級公寓，興建用地3.49萬平左右，總建築面積17萬平左右。

美域藍灣花園是大運新城少有的入市新房且是剛需小戶型入市港中大附屬學區九年制公辦，項目處於大運新城腹地，配套有地鐵，公園，學校，商業等，基礎設施完善，總之，對於剛學客戶值得期待。

#### 教育配套

根據目前教育局劃分，劃分在香港中文大學附屬道遠學校及附屬知新學校、深圳市第三高級中學、龍崗區外國語學校、華中師範大學龍崗附屬中學等，享受12年一站式優學優教氛圍

#### 商業配套

週邊商圈醇熟，日常生活配套一應俱全，擁有約31萬<sup>m</sup>集中商業的深港國際中心（在建），星河COCO

Park、山姆會員店、万科廣場等大型商業環繞，大運新城總部商圈，集購物、休閒等多元需求，滿足居民日常生活所需。

### 捷運配套

多條公車路線通達龍崗中心城，計畫距離16號線龍城西站（興建中）約400公尺（距離來源：百度地圖），有大運6軌交會樞紐，3號線、14/16號線（在建）、深惠城際線（規劃中）、33號線（規劃中）、有軌電車（規劃中）等軌道交通；水官高速、機荷高速等高效通達全城，連接地鐵3號線，交通出行規劃方便，軌道運輸網能夠觸及深圳許多區域。

### 大學城

大運新城另一個規劃就是打造龍崗國際大學城，目前已經有香港中文大學、深圳北理莫斯科大学和吉大昆士蘭大學和深圳資訊職業技術學院進駐。

未來還有麻省理工學院入駐，學校間合作辦學形式設立的公立學校。

### 生態配套

龍崗是深圳市生態示範區，綠化環境好，計畫週邊四大公園環繞（大運公園、龍城公園、樂城公園、規劃中的大運體育公園等），龍崗綠肺，生態宜居。

佔地面積：34927m<sup>2</sup>

建築面積：112050m<sup>2</sup>

容積率：3.21

綠化率：40%

大樓總數：6棟

總戶數：845戶

停車位：1135個

樓層狀況：1棟6個單元，32-33F

樓盤摘要: 美域藍灣,深圳美域藍灣,深圳樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

即時預約睇樓: (852) 68102770

## 樓盤資料

盤源: 代理盤

物業類別: 分層住宅

新盤/二手盤: 新盤

樓盤狀況: 出售

樓盤編號: RF127825

刊登 / 更新日期: 26.11.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區

區域: 深圳

街道: 龍崗大運新城龍飛大道與清輝路

屋苑 / 大廈: 美域藍灣-深圳樓盤

## 樓盤及公共設施

車位:

有

屋苑或大廈設施:

游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場