

## 深圳安居梓和苑，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 王之琳 GiGi  
職位: 高級客戶經理  
手提電話 (852) 68102770

(WhatsApp):

預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區置家興業

公司電話:

關於我們: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 深圳安居梓和苑，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 深圳安居梓和苑

安居梓和苑位於深圳國家高新區坪山園區規劃範圍內，作為當前深圳最大的園區，坪山高新園的規劃面積達到了51.6平方公里，約為南山園區6倍，從深圳國家高新區“一區兩核多園”的規劃格局也可以看出，坪山與南山並肩成為“兩核”，一東一西，全力推動深圳高新科技的發展。

#### 交通配套

項目至地鐵14號線沙田站步行距離約780米，2站可達坪山中心，地鐵14號線是深圳唯二的地鐵快線，設計時速為120km/h，從沙田站出發至崗廈北站 僅需55分鐘。

沙田首站出發，輕鬆擁有座位，比從沿線月台出發更從容不迫。一路快速暢行，無論是上班通勤或商務娛樂，愉悅安然地享受路途時光。目前興建中的深大城際一期起始站也距離工程不遠，從坪山至深圳寶安國際機場，線路設計時速為160km/h，全程僅需40分鐘，預計2026年建成通車。同時，工程靠坪山大道，接近沈海高速、外環高速等，形成軌道、高速、主幹道的多維交通，便捷的交通路網，為美好的幸福生活「加速度」。

#### 教育配套

本計畫有18班制幼兒園，1.5公里內有新沙田幼兒園、金色搖籃幼兒園、坪山區金地幼兒園；此外，計畫週邊有距離約1公里左右的金田小學（現有38個教學班級）、約3公里左右的錦繡實驗學校（九年制學校）、約4

.3公里左右的光祖中學（省一級初級中學），一路之隔規劃兩所學校用地。

#### 純居社區

工程為總建面約33萬 $m^2$ 純住宅社區，樓棟呈圍合式佈局，中央園林規劃游泳池、慢跑道、全民健身區、中心陽光大草坪、鄰裡休閒空間等社區互動場所，社區配備3000個機動

車位，自備8000 $m^2$ 圍合式情境商業街。集休閒娛樂、散步健身、遊樂觀景、聚會購物等於一身的居住體驗，讓生活回歸純粹。

佔地面積：49211.16 $m^2$

建築面積：334044.96 $m^2$

容積率：4.5

綠化率：40%

大樓總數：9棟

總戶數：2600戶

物業公司：安居(深圳)城市營運科技服務有限公司

物業費：3.5元/ $m^2$ ·月

停車位描述：本計畫設計三層全埋地下室，地下室總停車數3000輛，包含900輛充電車位、無障礙車位60輛，普通車位1919輛，微型車位130輛

樓層狀況：1-3棟51層，4-9層51-52層

樓盤摘要: 安居梓和苑,深圳安居梓和苑,深圳樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

即時預約睇樓: (852) 68102770

### 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 950,000  
建築面積(平方尺): 740 ft  
房間: 2  
浴室: 1  
樓盤編號: RF113994  
刊登 / 更新日期: 26.11.2023

### 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 深圳  
街道: 坪山坑梓沙田社區坪山大道與秀沙路

屋苑 / 大廈:

安居梓和苑-深圳樓盤

## 樓盤及公共設施

車位:

有

樓盤設施:

客廳, 飯廳

屋苑或大廈設施:

游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場