

## 深圳金光華鳳凰九里，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 王之琳 GiGi  
職位: 高級客戶經理  
手提電話 (852) 68102770  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:  
公司名稱: 大灣區置家興業  
公司電話:

關於我們: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 深圳金光華鳳凰九里，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 深圳金光華鳳凰九里

金光華秉承「煥新美好城市，專建品質生活」理念，致力於「成為粵港澳大灣區高品質城市綜合運營商」。目前，集團已打造多個標竿作品，籌備開發大型專案總數達20餘個，規劃建設面積超1000萬<sup>m</sup><sup>2</sup>，持續為客戶提供品質生活。

28年來，金光華一直同頻深圳發展步伐，遠見城市未來價值核心。鳳凰九里，作為金光華首入平湖鉅作，今天也終於在眾人的翹首以盼中，綻放出閃耀都會的輝芒。

#### 專案配套

#### 交通：

平湖作為深圳12個市級功能中心之一，憑藉中軸區位優勢，強勢打造「2樞紐3城際4地鐵5高速」多維交通體系。

平湖以高效率的圳心樞紐，快速連接羅湖、福田、南山等生活圈。

2樞紐：平湖樞紐、白泥坑樞紐（在建中）

3城際：廣深城際，深惠城際、深城（在建中）

4地鐵：10號線，17/18/21號線（規劃中）

5高速：丹平快速、機荷高速、沈海高速、水官高速、清平高速

#### 教育：

計畫西側規劃九年一貫制公立學校，內設圖書館、體育館、文體專業教室等教育設施，同時工程內配建一所12班+一所9班幼兒園。計畫週邊還

有平湖實驗學校、龍崗區實驗高級中學，優享近距離的一站式高品質教育。

本計畫也近鄰平湖北部新城文化中心（規劃中），總建面約3萬m<sup>2</sup>，含圖書館、文化館、體驗中心。

商業：

工程內也規劃了約1.8萬m<sup>2</sup>的Minimall商業，採用開放式街區設計，將打造成為深圳版的The Commons。工程接近建面約30萬m<sup>2</sup>的萬達廣場，接近西部最火的壹方城的體量，週邊還有平湖天虹、華盛奧特萊斯、鳳凰城購物中心等時尚購物天地，吃喝玩樂一應俱全。

佔地面積：80000m<sup>2</sup>

建築面積：600000m<sup>2</sup>

綠化率：40%

地下車位：828個

大樓總數：4棟

總戶數：2000戶

物業公司：深圳市光華物業管理有限公司

物業費：4.2元/m<sup>2</sup>·月

樓層狀況：共4棟，其中：1棟一單元為47層的住宅樓；1棟二單元為48層的住宅樓；1棟三單元為31層的住宅樓；1棟四單元為47層的

住宅大樓

供電：民用電

供水：民用水

樓盤摘要: 金光華鳳凰九里,深圳金光華鳳凰九里,深圳樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

即時預約睇樓: (852) 68102770

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 2,320,000  
建築面積(平方尺): 700 ft  
房間: 2  
浴室: 1  
樓盤編號: RF197506  
刊登 / 更新日期: 25.11.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區

區域: 深圳  
街道: 龍崗平湖鳳凰大道15號  
屋苑 / 大廈: 金光華鳳凰九里-深圳樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場