

## 深圳中海寰宇瓏宸，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 蘇碧婷 Gillian  
職位: 高級客戶經理  
手提電話 (852) 66124352  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:  
公司名稱: 大灣區資產管理  
公司電話:  
關於我們:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 深圳中海寰宇瓏宸，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 深圳中海寰宇瓏宸花園

位於龍崗區寶龍街道寶龍科技城片區東側，龍崗與坪山兩區交界。

本計畫週邊主要為含蓋生活服務、居住功能建築。北面有興建中的寶龍文體中心，東面為寶龍街道辦事處，南面為悅龍華府、寶龍東片區生活區。中海寰宇瓏宸項目分2個地塊開發，總佔地約4.6萬平，總建築約34.4萬平，容積率5.3，共規劃8棟住宅，總戶數3141戶，其中商品房僅1361戶，全年期

自持租賃用房1092戶、安居型商品房688戶、停車位2479個。

學校配套：計畫自備12班幼兒園，深圳高級中學附屬龍崗學校（九年制36班公辦，2022年9月已開學）距離約900米，寶龍外國語學校（九年制72班公辦，已開學）距離約2公里，還有楓葉國際學校全齡教育；

商業配套：專案自備2萬m<sup>2</sup>潮流商業，搭地鐵1站即享京基10萬m<sup>2</sup>KK系列商業（規劃中），坪山天虹商場。

交通搭配：14號地鐵線「寶龍站」距離約1.3公里，東部過境高速距離約300米，30分鐘可到達羅湖蓮塘；坪鹽通道距離約1.9公里，20分鐘可至鹽田；南坪快速距離約2公里，45分鐘可到南山。

佔地面積：46038.53m<sup>2</sup>

建築面積：344000.00m<sup>2</sup>

容積率：5.1

綠化率：40%

地上車位：78個  
地下車位：2476個  
大樓總數：暫無資料  
總戶數：1358戶  
物業公司：中海物業管理（深圳）有限公司  
物業費：4.3  
物業費說明：住宅4.3元/平方公尺；商業：5.98元/平方公尺  
停車位描述：2554個  
樓層狀況：共8棟塔樓，其中，1棟A座、F座33層，1棟C座、D座48層，  
3棟E座44層，1棟E座47層，3棟G座45層，3棟C座44層  
供電：民用電  
供水：民用水

樓盤摘要： 中海寰宇瓏宸,深圳中海寰宇瓏宸,深圳樓盤

索取最新價錢表: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

即時預約睇樓: (852) 66124352

### 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 2,400,000  
建築面積(平方尺): 850 ft  
房間: 3  
浴室: 1  
樓盤編號: RF341278  
刊登 / 更新日期: 23.11.2023

### 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 深圳  
街道: 龍崗寶龍寶龍大道與夏蓮路  
屋苑 / 大廈: 中海寰宇瓏宸-深圳樓盤

### 樓盤及公共設施

車位: 有  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場