

## 廣州首鑄鉑瑞雲灣，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 王之琳 GiGi  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 68102770

(WhatsApp):

預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區置家興業

公司電話:

關於我們:

我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 廣州首鑄鉑瑞雲灣，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 廣州首鑄鉑瑞雲灣

首鑄鉑瑞雲灣雄踞廣州番禺區廣州新城板塊，享受廣州南拓、番禺向東戰略雙重利好。項目毗鄰蓮港大道，臨近3地鐵，2站大學城，4站達天河。項目坐擁一島兩江三山絕佳自然景觀，270°近攬蓮花三山，私享30m一線江灣美景。除了便捷全城的交通路網以及無可複製的絕佳自然景觀資源，項目精築18萬m<sup>2</sup>低密度純住宅社區，產品為85-152m<sup>2</sup>奢適多功能N+1房，融入首鑄以人為尺度考量設計，人性化打造1梯2戶、2梯3戶、2梯4戶和2梯6戶的產品，南北對流、雙陽台設計、動靜分離、多面採光等多層次保證居家舒適度。項目首批推售建面約130m<sup>2</sup>3+1房及152m<sup>2</sup>4+1房產品，1.93罕見低密度賦新番禺人居生活！

佔地面積：111924.1m<sup>2</sup>

建築面積：253380m<sup>2</sup>

產權：普通住宅：70年

戶數：1531戶

容積率：1.93

綠化率：46%

開發商：首鑄集團

物業公司：保利物業

樓盤摘要: 首鑄鉑瑞雲灣,廣州首鑄鉑瑞雲灣,廣州樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

即時預約睇樓: (852) 68102770

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 2,880,000  
建築面積(平方尺): 1420 ft  
房間: 4  
浴室: 2  
樓盤編號: RF196848  
刊登 / 更新日期: 14.01.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 廣州  
街道: 番禺亞運新城莊園路百福園  
屋苑 / 大廈: 首鑄鉑瑞雲灣-廣州樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場