

## 東莞南山府，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 王之琳 GiGi  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 68102770

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區置家興業

公司電話:

關於我們: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 東莞南山府，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 東莞南山府

南山府是國企南山地產東莞首作，南山地產擁有37載房地產開發經驗，開發項目遍及國內各地。項目選址東莞千億水鄉新城、麻涌濱江商務區，與廣州開發區僅一橋之隔，目前片區已吸引了京東、阿里巴巴、寶潔等眾多世界500強名企雲集。項目周邊5000畝城市更新改造正在加速推進中，南山府將聯合南山珠三角汽車博覽中心二期城市更新項目(建面約56萬 $m^2$ )進行連片開發改造，助力麻涌濱江示範區區域迭代升級。

項目交通便捷，一橋直通廣州開發區，約3公里東莞地鐵1號線大盛村站(規劃中)，緊鄰京港澳高速和廣深沿江高速兩大出口，經水鄉大道快速到達南城國貿商圈；樓下即是東江景觀大道(規劃中)，享一線東江景，直距華陽湖國家濕地公園僅約1公里，3公里內麻涌三小、南洲幼兒園、麻涌中心小學、東莞市嘉榮外國語學校等學府林立，擁南洲村綜合市場、華陽綜合市場、星河城市廣場、華陽湖創客坊等休閒娛樂配套。項目總佔地面積約4.3萬 $m^2$ ，建面約12.9萬 $m^2$ ，規劃1252戶建面約88-118 $m^2$ 三四房產品，自建24班幼兒園及6000 $m^2$ 濱河綠地公園等，匠築濱江CBD江景大城。

佔地面積：42974.4 $m^2$

建築面積：128922.9 $m^2$

產權：普通住宅：70年

戶數：1252戶

容積率：3  
綠化率：30.4%  
開發商：深圳市南山房地產開發有限公司  
物業公司：深圳赤灣物業

樓盤摘要：南山府,東莞南山府,東莞樓盤

索取最新價錢表：(852) 68102770

索取平面圖：(852) 68102770

即時預約睇樓：(852) 68102770

### 樓盤資料

盤源：代理盤  
物業類別：分層住宅  
新盤/二手盤：新盤  
樓盤狀況：出售  
金額：¥ 1,345,000  
建築面積(平方尺)：947 ft  
房間：3  
浴室：1  
樓盤編號：RF171294  
刊登 / 更新日期：14.01.2023

### 物業地址

地區：粵港澳大灣區  
區域：東莞  
街道：水鄉新城麻涌花園路南山花園  
屋苑 / 大廈：南山府-東莞樓盤

### 樓盤及公共設施

車位：有  
樓盤設施：客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施：游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場