

## 中山保利天珺，首期5万(減)，深中通道30分鐘到深圳，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 陳卓文 Jay  
職位: 高級客戶董事  
手提電話: (852) 68102730

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區物業  
公司電話:

### 關於我們:

本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 中山保利天珺，首期5万(減)，深中通道30分鐘到深圳，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 中山保利天珺

位於中山東區長江北路東側，屬於岐江新城、東區經濟總部核心位置。岐江新城總規劃面積33平方公里，包括東區、石岐區、火炬開發區和港口鎮部分用地，打造集產業、服務、生活、休閒、景觀和交通為一體的城市新中心，是未來中山的心臟，承載著城市的煥新。

項目總規劃13棟高層，以及1棟自建配套幼兒園，佔地面積8.29萬方，總建築面積33.42萬方，規劃總戶數2302戶，車戶比為1.1：1。項目採用中心花園結合組團式佈局，圍合各個獨立小組團，滿足日照通風要求之外還規避了戶與戶之間的視線乾擾。項目周邊城市配套齊全，商業配套：遠洋大信新都匯、石岐大信新都匯、萬民匯廣場、保利國際廣場、利和廣場、星河COCOCITY廣場、沙崗墟市場等；景觀休閒配套：濱河體育公園（規劃）、五馬峰公園、紫馬嶺公園、石岐文化公園、蝴蝶橋社區體育公園等；教育配套：K15阿丁萊國際學校、白沙灣學校、水雲軒小學、東區小學、中山市實驗中學、中山職業技術學院、電子科技大學等；醫療配套：中山市第二人民醫院、中山市人民醫院、博愛醫院等，一站式配套。

配套設施  
商業

綜合商場遠洋大信新都匯、石岐大信新都匯、萬民匯廣場、保利國際廣場、沙崗墟市場等；

學校

中小學K15阿丁萊國際學校、白沙灣學校、水雲軒小學、東區小學、中山市實驗中學等 大學中山職業技術學院、電子科技大學等

交通

保利天珺位於中山東區長江北路東側，屬於岐江新城、東區經濟總部核心位置。佔據中山主要道路長江路、東明路、世紀大道及起灣道，未來經中山站可由地鐵2號線及18號線通達中山各鎮區及廣州，經廣澳高速可通達灣區各市。

醫療

醫院中山市第二人民醫院、中山市人民醫院、博愛醫院等

娛樂

其他濱河體育公園（規劃）、五馬峰公園、紫馬嶺公園、石岐文化公園、蝴蝶橋社區體育公園等；

樓盤摘要: 保利天珺,中山保利天珺,中山樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

即時預約睇樓: (852) 68102730

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 1,700,000  
建築面積(平方尺): 1151 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF210023  
刊登 / 更新日期: 01.01.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 中山  
街道: 中山市長江北路  
屋苑 / 大廈: 保利天珺 - 中山樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場,

## 遊樂場