

## 中山金鷹半山花園|首期5萬(減), 深中通道30分鐘到深圳香港高鐵45分鐘直達, 香港銀行按揭, 最新價單



### 代理資料

名稱: 孫玉梅 Gena  
職位: 投資部高級經理  
手提電話: (852) 68103770

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區房地產

公司電話:

關於我們:

本人畢業於清華大學, 只有短短三年的房地產工作經驗, 但永不放棄是我的座右銘, 歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料, 樂意為您服務, 找到心儀的居所。大灣區, 免費睇樓團, 天天出發, 珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 中山金鷹半山花園|首期5萬(減), 深中通道30分鐘到深圳香港高鐵45分鐘直達, 香港銀行按揭, 最新價單

### 樓盤介紹:

#### 中山金鷹半山花園

位於中山石岐區, 位於城脈興中道上, 南接孫文路, 東鄰假日廣場, 北面由電子科技大學中山校區以及中山市人大、中山政協等重要建築環繞。完美金鷹廣場為耗資40億打造的58萬 $m^2$ 城市標杆綜合體, 包括238米石岐地標寫字樓、商務酒店、購物中心、公寓、住宅等; 其中金鷹半山花園為10棟18至30層的小高、高層住宅組成, 共840戶, 建築面積18萬平方米; 點狀圍合式佈局, 整體南北對流; 容積率僅2.87, 車位比例1:1.7, 園林為立體疊水園林, 獲得第六屆艾景獎年度優秀景觀設計。項目區域優越, 自身及周邊配套豐富, 作為城區標杆項目, 現房發售, 旨在為中山打造完美的人居體驗。周邊設施 交通附近有假日廣場、中山市圖書館、柏苑新村等公交站, 公交線路: 002/032/050/209/213/B11等線路 途經高速: 廣澳高速, 京珠高速, 廣珠西線高速

高鐵: 中山站、中山北站

公交: 002、032、050、209、213、B11 (假日廣場站)

幼兒園威力幼兒園、桂園幼兒園、蓮峰新村托兒所 中小學石岐實驗小學、石岐中心小學、鄭偉權學校、華僑中學、電子科技大學中山學院, 學府林立, 全齡段學區配套 大學電子科大中山學院

綜合商場金鷹購物廣場、假日廣場、大信新都匯 醫院中山市人民醫院、

東區柏山社區衛生服務站、石岐區華柏社區衛生服務站 銀行/ATM中國工商銀行（中山銀興支行）、中山農商銀行（石岐支行）、中國建設銀行（中山瑞景大大廈支行）、中山農商銀行（興中道支行）、交通銀行（中山華桂支行） 郵局/快遞中國郵政（齊東郵政代辦所）、韻達快遞（花園新村分部）、百世匯通（桂園服務點） 其他興中園公園、孫文公園、石岐文化公園、圖書館、文化宮、國土局、稅務局、法院、檢察院等 小區規劃 佔地面積：1070007.97 m<sup>2</sup> 建築面積：520000 m<sup>2</sup> 容積率：3.60 綠化率：23.6% 停車位：住宅地下停車位1426個，地上停車位78個，車位比：1:1.7 樓棟總數：10棟 總戶數：1329戶 物業公司：金鷹物業服務有限公司 物業費：3.5元/m<sup>2</sup>月 物業費描述：3.5元/m<sup>2</sup>/月 樓層狀況：住宅部分位於北側地塊，佔總體建築面積30%，住宅區擬建10棟18至30層的小高層住宅和附屬沿街商舖，建築面積約18萬平米。

樓盤摘要: 金鷹半山花園,中山金鷹半山花園,中山樓盤

索取最新價錢表: (852) 68103770

索取平面圖: (852) 68103770

即時預約睇樓: (852) 68103770

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 1,350,000  
建築面積(平方尺): 968 ft  
房間: 2  
浴室: 1  
樓盤編號: RF818512  
刊登 / 更新日期: 01.01.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 中山  
街道: 孫文東路28號  
屋苑 / 大廈: 金鷹半山花園 - 中山樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場