

## 廣州奧園雲和公館|首期5萬(減)|香港高鐵45分鐘直達,香港銀行按揭,最新價單



### 代理資料

名稱: 蘇碧婷 Gillian  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 66124352

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區資產管理

公司電話:

關於我們:

我熱愛運動喜歡挑戰,曾在星加坡攻讀法律系,發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作,五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時,展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區,免費睇樓團,天天出發,珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 廣州奧園雲和公館|首期5萬(減)|香港高鐵45分鐘直達,香港銀行按揭,最新價單

樓盤介紹: 奧園雲和公館位於廣州白雲區夏花三路,項目總規劃用地面積約11萬<sup>m</sup><sup>2</sup>,總建築面積約24萬<sup>m</sup><sup>2</sup>,為奧園最高端“雲峯”系列產品。項目將規劃建成188套低密住宅和8棟高層洋房。奧園雲和公館項目位於白雲核心位置白雲智慧城,地鐵8號線、24號線交匯的江府站,緊鄰北大培文中小學和24萬<sup>m</sup><sup>2</sup>大型商業綜合體。首推建築面積135-166<sup>m</sup><sup>2</sup>低密住宅產品。項目以“隱奢雅貴”的設計理念,打造宋代美學特色的時尚中式風格,締造真正的城市雅奢豪宅。在規劃上,低密住宅區參照《西園雅集》,以宋代坊巷文化,以12位宋代名人雅士落位坊巷園林。一巷一大家,一宅一姓氏,打造不同文人主題的意趣景觀。示範區按照宋代的建築規製,打造了六進歸家禮序,從前場,到門庭、後園、巷道、花石綱,再到庭院,一共有六重景觀。神取古法,意合當代,建築外立面取經《營造法式》,設計層級飛檐、玉帶環腰、雲字符號等,以經典傳承立序城央。

地鐵: 8號線、24號線  
學校: 北大培文學校(小學校區),北大培文學校(中學校區),江村小學(省一級),博海小學,江高中心小學,江村中學(省一級),江高第二中學,江高第三中學、江鐵幼兒園,江高鎮幼兒園,江村幼兒園以及江豐中英文幼兒園等多家教育配套

公園：江高中心公園（規劃中）白象嶺公園，江高文化公園，大嶺森林公園，流溪河創意文化帶，巴江河生態景觀帶，白雲湖景區，白海面濕地公園

商場：24萬m<sup>2</sup>商業綜合體，江高步行街，家宜多購物中心，億達廣場，萬達廣場、凱德廣場、五號停機坪、金鉑廣場等白雲大型商場

醫院：廣州市白雲區第二人民醫院（三甲），南方醫科大學第三附屬醫院江高分院（三甲）

內部：自帶1500m<sup>2</sup>商業配套

其他：地鐵8號線延長線江府站（在建）和24號線江府站，廣清城軌二期江高站（規劃中）

樓盤摘要: 奧園雲和公館,廣州奧園雲和公館,廣州樓盤

索取最新價錢表: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

即時預約睇樓: (852) 66124352

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 2,240,000  
建築面積(平方尺): 947 ft  
房間: 2  
浴室: 2  
樓盤編號: RF305796  
刊登 / 更新日期: 14.01.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 廣州  
街道: 白雲區夏花三路668號  
屋苑 / 大廈: 奧園雲和公館-廣州樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 健身室, 24小時保安, 遊樂場