

## 東莞海上明悅|首期5萬(減)|香港高鐵37分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 黃思朗 Jason  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 68102740

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區置業

公司電話:

關於我們:

本人是土生土長廣東人，在新加坡國立大學畢業後回國。本人享受幫客人購得心頭好的喜悅成功感，並一心一意專注發展房地產行業，工作經驗九年，樂於聆聽和談判，歡迎您一切房產的諮詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 東莞海上明悅|首期5萬(減)|香港高鐵37分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單

樓盤介紹: 海上明悅占地約5萬<sup>m</sup><sup>2</sup>，建面約16.8萬<sup>m</sup><sup>2</sup>，容積率為2.5，首推的產品為建面約100<sup>m</sup><sup>2</sup>一梯二低層洋房，建面約85<sup>m</sup><sup>2</sup>、98<sup>m</sup><sup>2</sup>看海高層，均為三房產品。由世茂·卓越·金地 三大品牌聯合開發，主力戶型為建面約85-98<sup>m</sup><sup>2</sup>高層住宅和建面約100-120<sup>m</sup><sup>2</sup>洋房。海上明悅位於粵港澳大灣區國家戰略，比肩世界，南中國未來增長極；濱海灣新區，對外連接大灣區，對內構建東莞經濟發展第三極；虎門港中心服務區，規劃興建片區新地標，全力打造港灣新城。

交通：項目位於沙田鎮港口大道虎門港企業總部大廈隔壁，近享2條城市主幹道、4高速3通道4軌道，約1公裏（直線距離）廣深沿江高速沙田出口，通達廣深；番莞高速一步直達南沙自貿區，莞佛高速、京港澳高速連通珠三角；港口大道直達東莞主城區；臨港路正在施工中，規劃直通威遠島）。公交站：虎門港管委會（446米）途經公交車：221路、246路、286路

幼兒園：沙田鎮第一幼兒園

中小學：虎門外國語學校、沙田鎮中心小學、東莞市第十高級中學、東方明珠學校

大學：灣區大學（規劃中）

綜合商場：萬隆購物廣場(沙田店)

醫院：沙田醫院

銀行/ATM：東莞農村商業銀行(福六沙分理處)、中國工商銀行ATM(港口大道)

郵局/快遞：中國郵政

其他：鴉片戰爭博物館、威遠炮臺生態資源：左右湖海，給你想要的詩和遠方。約1.5km，遠眺東莞稀缺海景，獅子洋遊艇俱樂部在建中；東面緊鄰約35公頃穗豐年濕地公園，暢享生態水道綠色長廊；向南近看約20平方公裏天然湖泊，環湖跑道暢享健康生態生活方式。

內部設施：兒童遊樂場,游泳池

樓盤摘要: 海上明悅,東莞海上明悅,東莞樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102740

索取平面圖: (852) 68102740

即時預約睇樓: (852) 68102740

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 1,750,000  
建築面積(平方尺): 904 ft  
房間: 3  
浴室: 1  
樓盤編號: RF111599  
刊登 / 更新日期: 14.01.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 東莞  
街道: 明珠路海上明悅  
屋苑 / 大廈: 海上明悅-東莞樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 健身室, 24小時保安, 遊樂場