

## 江門台山恆大翡翠華庭|首期5萬(減)|鐵路沿線，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 陳卓文 Jay  
職位: 高級客戶董事  
手提電話: (852) 68102730

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區物業

公司電話:

關於我們: 本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 江門台山恆大翡翠華庭|首期5萬(減)|鐵路沿線，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 台山恆大翡翠華庭

由中國第一家萬億房企——恆大集團打造。項目周邊教育資源豐富，自身配建一所9班恆大幼兒園，周邊約10分鐘車程內。在項目東面是台山市婦幼保健院新院，預計於2021年竣工；便捷到達台山市人民醫院。完善的醫療配套，為家人身體健康保駕護航；便捷到達北郊農貿市場、城北市場、城北商業城；便捷到達台山商業城、步行街等傳統商業區和台山昌大昌廣場。台山商業城及步行街、台山昌大昌廣場兩大商圈，集購物、餐飲、娛樂等功能於一體，享一站式便捷生活。小區內部配有約5300m<sup>2</sup>的風情商業街。後期規劃引進24小時便利店、藥店、母嬰兒童用品店等，可滿足生活需求。還有內含有棋牌室、美術室、舞蹈室、鋼琴房、兒童活動中心、咖啡廳等的鉑金會所。車位總數：2102 車位配比：超1：1 物業費：住宅約1.68元/月m<sup>2</sup> 內部配套：1、約5200m<sup>2</sup>的風情商業街。後期規劃引入24小時便利店、藥店、母嬰兒童用品店等。2、約1100m<sup>2</sup>鉑金會所。會所內含有棋牌室、舞蹈室、鋼琴房、兒童活動中心、咖啡廳等，滿足各年齡段業主的需求。3、高標準打造的恆大幼兒園，配置了一個9班幼兒園。4、現代簡歐園林：(1)約6.5萬m<sup>2</sup>園林面積；(2)約1900m<sup>2</sup>的中心湖景，湖中心設有音樂噴泉，繞中心湖還設置了環湖綠道；(3)園林設置2個大型兒童夢幻樂園。道路交通：周邊公交811、802路車，在板崗下車即可 周邊商業：郊農

貿市場、城北市場、城北商業城、台山商業城、步行街等傳統商業旺區、昌大昌廣場 周邊景觀：石花山公園 周邊交通：市內交通方面擁有兩縱四橫主幹道。兩縱——新寧大道和陳宜禧路。四橫是龍山路、石花北路、環北大道及環市路。城際交通方面擁有“3高速2總站1幹線1高鐵”，暢行珠三角及粵西地區。中陽高速（在建）、西部沿海高速、新台高速接駁沈海高速，深入對接廣佛都市圈、港珠澳大橋、深中通道；塔山客運站和台山汽車總站；深茂鐵路 周邊公園：石花山公園 周邊學校：項目自身配建一所9班恆大幼兒園、有李星衢紀念學校、城北小學（每年台山評價最好的學校之一）、培正中學、李譚更開紀念中學等學校。

樓盤摘要: 台山恆大翡翠華庭,江門台山恆大翡翠華庭,台山恒大翡翠華庭,江門台山恒大翡翠華庭,江門樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

即時預約睇樓: (852) 68102730

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 720,000  
建築面積(平方尺): 1450 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF213214  
刊登 / 更新日期: 14.01.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 江門  
街道: 台山市新寧大道23號  
屋苑 / 大廈: 台山恆大翡翠華庭-江門樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場