

## 江門合生雲山帝景|首期5萬(減)|鐵路沿線，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 彭海峰 Jacky  
職位: 投資部高級經理  
手提電話: (852) 68102577  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:  
公司名稱: 大灣區地產  
公司電話:  
關於我們:

本人於廣東省擁有21年土地測量經驗，並且對規劃城市建設等方面有資深經驗。本人喜好工作細心研究報告和樂於聆聽你的意見，歡迎一起探討物業對於你帶來的財富效應和樂趣。隨時歡迎致電我查詢大灣區的任何事項。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 江門合生雲山帝景|首期5萬(減)|鐵路沿線，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

合生創展集團有限公司於1992年進軍房地產業，1998年在香港聯交所主板上市。致力於打造中高端住宅，全國已累計開發項目超80個，累計開發面積超3000萬平方米，累計為超過100萬業主提供優質的生活。江門項目地處杜阮智慧谷核心位置，周圍環繞立體交通網。離貫穿新會、江門與鶴山的主幹道，

“兩橫三縱一高速”的立體城市交通路網。項目坐擁“萬達商圈”+“益華商圈”兩大商圈，配套完善，自身配有1700m<sup>2</sup>的臨街商業，且周邊豐富的商業及生活配套。合生·雲山帝景毗鄰省一級江華小學(群華校區)，更有紫茶中學；未來還建設一所公辦小學；一所民辦中學、農林小學、實驗小學、廣大附中等教育配套。項目自帶優質幼兒園。項目被兩大市政公園——“席帽山公園”和“大西坑公園”包圍，先天有著良好的自然生態宜居環境。雲山帝景項目遵循現代園林風格，打造區域內縱橫中軸園林格局，通過擴大樓距、綠色植被等靈活多變的設計手法呈現自然、舒展的園林藝術之美。外立面採用經典Art Deco建築風格，低密度、高舒適、人性化的設計理念，戶戶入戶花園，主臥帶270°飄窗，N+1戶型設計，享受高得房率。車位總數：1825 內部配套：

超市、幼兒園、會所、健身房 周邊商業：萬達廣場、匯悅大融城廣場、海逸香榭裡、樂盈裡廣場 周邊交通：40路至群華路南站，步行約100米 周邊公園：席帽山公園、大西坑公園 周邊醫院：中心醫院新園區 周邊學校：公辦幼兒園(規劃中)、江華小

學（規劃中）、廣東省實驗中學（規劃中）

樓盤摘要: 合生雲山帝景,江門合生雲山帝景,江門樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102577

索取平面圖: (852) 68102577

即時預約睇樓: (852) 68102577

### 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 750,000  
建築面積(平方尺): 1010 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF430449  
刊登 / 更新日期: 14.01.2023

### 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 江門  
街道: 江門杜阮北一路与群华路  
屋苑 / 大廈: 合生雲山帝景-江門樓盤

### 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場