

## 南山蛇口山海津|水景住宅,軌道沿線,觀景居所,投資地產



### 代理資料

名稱: 區嘉明 Jackson  
職位: 高級客戶經理  
手提電話 (852) 68102177  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:  
公司名稱: 大灣區投資  
公司電話:  
關於我們:

本地香港仔, 2011年倫敦畢業後回香港, 經歷了回流住房的艱辛經驗, 萌芽了對房地產在社會上實際需求, 具備永久保證性和投資性, 並立下決定, 以此作為終身職業, 歡迎二十四小時致電向我查詢。大灣區, 免費睇樓團, 天天出發, 珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 南山蛇口山海津|水景住宅,軌道沿線,觀景居所,投資地產

### 樓盤介紹:

山海津位於南山區(興海大道與松湖支路交匯處), 緊鄰鯨山觀海(鯨山別墅區), 宗地號K104-0030。山海津所屬項目總占地面積為129651.06平方米, 規劃計容積率建築面積約30.6萬 $m^2$ , 由3個地塊組成, 分三期開發, 其中壹期為山海津(1號地塊), 規定建築面積約為65370平方米, 共882戶, 以58-78  $m^2$ 左右毛坯山海小戶為主。

建築類型: 板塔結合, 小高層, 高層物業 類別: 普通住宅

戶型面積: 58-78平米 開發商: 深圳市地鐵集團有限公司

樓盤特色: 水景住宅, 軌道沿線, 觀景居所, 投資地產

學校: 小學: 赤灣小學、月亮灣小學、育才壹小、蛇口國際學校;

中學: 赤灣中學、育才二中、蛇口科愛賽國際學校;

小區內自帶幼兒園。

綜合商場: 百佳超市、華潤萬家, 海上世界、沃爾瑪、花園城中心 醫院

: 蛇口人民醫院五灣社區健康服務中心、月亮灣社區健康服務中心、

赤灣港社區健康服務中心 其他: 蛇口港客運碼頭 內部配套:

小區內部配社區健康服務中心、文化室、社區服務站、12班幼兒園

車位數: 1655 周邊商業:

綜合商場: 百佳超市、華潤萬家, 海上世界、沃爾瑪、花園城中心

赤灣港社區健康服務中心 其他: 蛇口港客運碼頭 周邊醫院: 醫院: 蛇口

人民醫院五灣社區健康服務中心、月亮灣社區健康服務中心、

周邊學校:

學校：小學：赤灣小學、月亮灣小學、育才壹小、蛇口國際學校；  
中學：赤灣中學、育才二中、蛇口科愛賽國際學校；  
小區內自帶幼兒園。

---

索取平面圖： (852) 66908274

即時預約睇樓： (852) 66908274

### 樓盤資料

盤源： 代理盤  
物業類別： 分層住宅  
新盤/二手盤： 二手盤  
樓盤狀況： 出售  
金額： HKD 6,080,000  
建築面積(平方尺)： 810 ft  
房間： 2  
浴室： 1  
樓齡： 2015  
樓盤編號： RF185663  
代理物業編號： Lhsz000008  
刊登 / 更新日期： 10.05.2020

### 物業地址

地區： 粵港澳大灣區  
區域： 深圳  
屋苑 / 大廈： 山海津

### 樓盤及公共設施

車位： 有  
樓盤設施： 地庫, 私人泳池, 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 工人房, 露台, 花園, 飯廳, 平台  
屋苑或大廈設施： 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 燒烤場