

## 奧園觀瀾譽峰-東莞|首期5萬(減)|深圳半小時經濟圈|香港銀行按揭港銀行按揭



### Agent Info

Name: 黃思朗 Jason  
Position: 高級客戶經理  
Mobile Phone (852) 68102740  
(WhatsApp):  
Phone  
Number:  
Company 大灣區置業

Name:  
Company  
Phone:

About Us: 本人是土生土長廣東人，在新加坡國立大學畢業後回國。本人享受幫客人購得心頭好的喜悅成功感，並一心一意專注發展房地產行業，工作經驗九年，樂於聆聽和談判，歡迎您一切房產的諮詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 奧園觀瀾譽峰-東莞|首期5萬(減)|深圳半小時經濟圈|香港銀行按揭港銀行按揭

Description: 項目名稱：奧園觀瀾譽峰  
項目地址：塘廈梅觀快速塘廈大坪出口80米處  
物業類型：高層、別墅、商業  
建築面積：約27萬 $m^2$   
交樓標準：高層精妝，別墅和商舖毛坯  
物業管理：奧園物業，中國物業排名第15名；  
總戶數：1648戶  
產權性質：高層、別墅70年，商舖40年

【奧園觀瀾譽峰】地處粵港澳大灣區中軸深圳北拓首站塘廈，是深圳半小時經濟圈重要一環。項目總佔地14萬 $m^2$ ，總建面約27萬 $m^2$ ，由別墅、高層、商業三種業態組成。位於金地智匯港、科苑城高新組團基地。約2公里到達規劃中的R4地鐵的塘廈西站，約2公里直抵27平方公里大屏嶂森林公園，約5公里直達蝦公岩、仙女湖、企洞水庫3大水庫。項目對面即世界第一大觀瀾高爾夫球會，負氧離子高達3000個/立方厘米以上；從項目出發30餘分鐘可達福田，離龍華更是一步之遙。是一個適宜居住且兼併工作的第一居所。

1. **【6大交通】**：3高速2地鐵1高鐵1機場，生活事業很便利。  
30餘分鐘福田 一步龍華。  
梅觀高速：項目距梅觀快速首個高速口大坪出口300米，快速抵達龍華福田。  
外環高速：外環高速預計2020年建成通車，約半小時內快速到達深圳各區。  
R4軌道（規劃中）：約2公里塘廈西站，未來接駁深圳地鐵4號延長線牛湖站，串聯香港。  
城際快線：莞深1號線（至塘廈），開啟莞深城際公交化運行時代。  
贛深高鐵：贛深高鐵“東莞南站”預計2020年建成通車，屆時2站抵達深圳北，轉換廣深港高鐵，3站可到香港。  
通用機場（規劃中）：塘廈通用機場納入“市規劃”，且選址初定於觀瀾高爾夫球場，與項目近在咫尺。（信息來源：東莞日報）
2. **【繁華配套】**自帶5000m<sup>2</sup>奧園金街，滿足平常生活所需。約5公里到達觀瀾湖新城，万科生活廣場。
3. **【最優生態】**自帶5000m<sup>2</sup>山體，約2公里內國家級大屏嶂森林公園，5公里內3大水庫環繞。
4. **【最優資源】**毗鄰世界第一大觀瀾高爾夫球會，最具投資的高爾夫高端物業。項目與高爾夫球場僅一排樹之隔，負氧離子高達3000個/立方厘米。
5. **【超低密度】**1.48超低容積率，讓生活更舒適。

Property text: 奧園觀瀾譽峰,東莞奧園觀瀾譽峰,東莞樓盤

Get the latest price list: (852) 68102740

索取平面圖: (852) 68102740

Make an appointment: (852) 68102740

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: HKD 2,175,000  
Gross Area (sq. ft.): 979 ft  
Bedrooms: 3

Bathrooms: 1  
Reference No.: RF188643  
Posted / Updated on: Dec 11, 2021

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Dongguan  
Road / Street: 梅觀快速塘廈大坪出口  
Estate / Building: 奧園觀瀾譽峰-東莞樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Living Room, Dining Room  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground