

## 廣州富力新城|首期5萬(減)州香港高鐵45分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單



### Agent Info

Name: 黃思朗 Jason  
Position: 高級客戶經理  
Mobile Phone (852) 68102740  
(WhatsApp):  
Phone  
Number:  
Company 大灣區置業

Name:  
Company  
Phone:

About Us: 本人是土生土長廣東人，在新加坡國立大學畢業後回國。本人享受幫客人購得心頭好的喜悅成功感，並一心一意專注發展房地產行業，工作經驗九年，樂於聆聽和談判，歡迎您一切房產的諮詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 廣州富力新城|首期5萬(減)州香港高鐵45分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單

Description: 富力新城是富力東進大城，總佔地36579m<sup>2</sup>，總建築面積143390m<sup>2</sup>。項目位於廣園快速與開發大道交匯處，周邊有開創大道、護林路等多條主幹道，同時，13號線夏園站，可快速直達珠江新城。項目作為180萬方筆村舊改首期，生活便利配套齊全。在配套方面，項目自帶20個班幼兒園，周邊有蘿崗老牌——市一級東區 幼兒園和東區，享區域環境。在休閒環境方面，周邊有省級重點旅遊景區——丹水坑風景區和龍頭山森林公園，同時還有大片原生態荔枝林。  
車位總數：1470個（尚未取得修規批復，數量以最後批復為準）車位配比：1:1內部配套：  
專屬運動會所、全齡活動中心、商業風情街  
軌道沿線：  
6號線,13號線  
道路交通：  
沿廣園快速30分鐘車程到達天河城區  
周邊商業：  
規劃建面約14.5萬方風情商業和酒店公寓，打造嶺南特色風格商業區  
周邊景觀：

緊鄰丹水坑風景區和龍頭山森林公園

周邊公園：

緊鄰丹水坑風景區和龍頭山森林公園

周邊醫院：

廣東省電力一局醫院，廣東中能建電力醫院，暨南大學附屬暨華醫院

周邊學校：

現有市一級小學，幼兒園，並規劃省級公辦九年制學校(小學36班中學18班)

周邊設施

交通緊鄰廣園快速路 / 護林路（三期四期） / 黃埔東路三大東部交通動脈。

公交站：筆村立交南站；

中小學蘿崗東區中心幼兒園、東區中心小學（市一級）；東區中心中學綜合商場天馬商場(筆崗村分店)

醫院廣東省電力一局醫院

其他南崗山公園、丹水坑風景區、龍頭山森林公園

小區內部配套幼兒園、超市、老年文化中心、運動場地、醫療服務中心

Property text: 富力新城,廣州富力新城,廣州樓盤

Get the latest price list: (852) 68102740

索取平面圖: (852) 68102740

Make an appointment: (852) 68102740

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: ¥ 2,550,000  
Gross Area (sq. ft.): 957 ft  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Reference No.: RF391840  
Posted / Updated on: Jan 14, 2023

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Guangzhou  
Road / Street: 廣州市黃埔區宏明路與東鵬大道  
Estate / Building: 富力新城-廣州樓盤

## Facilities

Car Park: Yes

Property Features: Living Room, Dining Room  
Estate / Building Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle  
Facilities: bus, Barbecue area, Playground