

## 惠州新祺園|首期5萬(減)|, 香港銀行按揭, 最新價單



### Agent Info

Name: 陳詩雅 Grace  
Position: 高級客戶經理  
Mobile Phone (852) 91255226  
(WhatsApp):

Phone

Number:

Company 大灣區創投

Name:

Company

Phone:

About Us:

我是土生土長廣州人，畢業於廣州設計學院，曾於珠海、深圳及廣州等地工作，熟悉有關城市和人口遷移趨勢，竭誠為閣下服務，尋找到最適合您工作或退休生活的避風塘港灣。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 惠州新祺園|首期5萬(減)|, 香港銀行按揭, 最新價單

Description:

#### 【惠陽新祺園】

新祺園項目位於惠陽區北環路口28號，佔地約7萬 $m^2$ ，總建面約30萬 $m^2$ ，小區規劃採用的是圍合式的景觀佈局，項目整個項目規劃共有13棟高層，其中2-13棟為高層住宅，1棟規劃為約10000 $m^2$ 的溫德姆豪生酒店。項目規劃有約2600 $m^2$ 的國際幼兒園、約3600 $m^2$ 的高端奢華會所、約17000 $m^2$ 風情商業街等，將整個項目將打造成集高層住宅、風情商業街、高檔會所、高端星級酒店於一體的生活城。

#### 【區域概況】：

新祺園目前是政府重點發展的片區。惠陽行政服務中心現已入駐的45家以上的行政單位，所有的行政辦事窗口可以一站式快捷辦理民政、公安出入境、公積金、房產交易、稅務工商等事宜。眾所周知，政府所在區域，必是未來經濟建設的重心，所以片區內現已吸引眾多知名開發商陸續在片區拿地，區域價值不言而喻。

#### 【交通配套】：

公路交通：惠陽汽車客運站距離本項目僅5分鐘車程，還有深汕高速淡水出口距離本項目只有1.5公里左右。南坪快速路目前已全線通車，全長約35公里，雙向8車道，加快“深惠1小時生活圈”的融合。

軌道交通：惠州南站（廈深高鐵），距離本項目僅需15分鐘車程，從深圳北站至惠州南站只需要30分鐘左右，票價僅需20元。惠州還規劃有地鐵軌道，其中惠州地鐵1號線從惠城開始，途徑我們項目附近，在惠陽汽

車站就有一個站點。

【生態配套】：位於新祺園東部的鳳凰山森林公園面積約70公頃，是政府投資7千萬元重金打造的生態休閒免費供應，是惠陽地區極具風情特色的自然景觀資源，登頂之後可以俯視整個淡水鎮。

【市政配套】：在新祺園西南1公里處是總投資1.5億元，佔地達6萬多m<sup>2</sup>的惠陽體育會展中心，集市民體育活動、娛樂、會展三位於一體的惠陽區標誌性建築；旁邊還有半島體育公園，以休閒和運動為主的主題公園

。【商業配套】：在項目3公里範圍內，有天虹商場、天安星河廣場、吉之島等商圈環繞，購物逛街非常方便。

【教育配套】：項目周邊有惠陽實驗學校，這是九年一貫制公立學校，師資力量非常雄厚。還有公立的惠陽八小、橋背小學、半島小學等。另外，惠陽一中、崇雅中學是市級重點學校，項目內部規劃有約2600m<sup>2</sup>的國際幼兒園。

【酒店配套】：項目周邊有有好益康大酒店、格蘭云天大酒店等多個高端酒店，都是惠陽區集住宿、娛樂、餐飲的知名高檔會所。更重要的是，新祺園已經與溫德姆酒店集團達成意向合作，計劃將1棟打造成溫德姆豪生酒店，這將是我們家門口的高端酒店。

Property text: 新祺園,惠州新祺園,惠州樓盤

Get the latest price list: (852) 91255226

索取平面圖: (852) 91255226

Make an appointment: (852) 91255226

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: ¥ 850,000  
Gross Area (sq. ft.): 820 ft  
Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Reference No.: RF762439  
Posted / Updated on: Jan 01, 2023

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Huizhou  
Road / Street: 惠州市惠陽區北環路22號  
Estate / Building: 新祺園-惠州樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Living Room, Balcony, Dining Room  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Barbecue area, Playground