

## 廣州廣建雲城學府，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### Agent Info

Name: 蘇碧婷 Gillian  
Position: 高級客戶經理  
Mobile Phone (852) 66124352  
(WhatsApp):  
Phone  
Number:  
Company 大灣區資產管理  
Name:  
Company  
Phone:  
About Us:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 廣州廣建雲城學府，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

Description: 廣州廣建雲城學府  
廣建·雲城學府，是由廣州地標締造者、廣東第二大國企打造的約35萬m<sup>2</sup>地鐵學府生態大盤，位於廣州主城白雲區，約69-182m<sup>2</sup>三到五房，它的產品 給人最大的驚喜，就是超高的使用率。  
交通配置  
地鐵出行，是廣州年輕人必不可少的通勤選擇，在地鐵上有座位，可以說是每天的小確幸。廣建·雲城學府豐富立體的交通路網，滿足年輕人日常通勤、週邊出遊的高頻需求。距離地鐵14號線馬瀝站A出口僅約200米，步行前往僅需約3-4分鐘，接駁地鐵2/3/18號線（北延段建設中，預計2025年開通），速達嘉禾 望崗、公園前、珠江新城、廣州東站，預計2024年0換乘直達廣州火車站（14號線二期）；  
1站新和站，站內換乘14號線知識城支線，1站即達知識城；  
2站竹料站換乘雙城軌，新白廣城際（建設中，預計2023年開通）、廣佛環線（建設中，東段預計2024年開通），速達天河智慧城、金融城、琶洲，通達 灣區；  
18號線和廣佛環線，速度高達160km/h、200km/h，2倍速於一般地鐵；  
京港澳高速、花莞高速、繞城高速、環城高速等3橫4縱城市主幹道環繞

，速達白雲機場、珠江新城等地。

#### 教育配置

公辦學校，免搖直升 輕鬆給予孩子優質教育

孩子教育，當代年輕人尤為重視。廣建·雲城學府精心構築15年一貫制優質教育體系，54班九年一貫制公立學校（擬引進廣州頭部學校）免搖直升，一出家門，即進校門；並且在社區內配 建專屬托兒所（規劃中）與18班優質幼兒園（規劃中），為雙薪家庭提供託育便利服務，平衡職場與家庭，省心更安心。

#### 生活配置

國企大院，熟人社區

約35萬m<sup>2</sup>地鐵學府生態大城

純粹的社區氛圍，也是年輕人所嚮往的理想社交圈。廣建·雲城學府，約35萬m<sup>2</sup>地鐵學府生態大城，採用圍合式佈局，營造寬樓距、大景觀、高私密居住體驗，規劃商業街區、園林互動空間等漫步式高頻配套圈；併在工程外重金打造約3萬m<sup>2</sup>城市濱水綠地公園，供業主嬉遊玩樂。

#### 商業配置

規劃約4700m<sup>2</sup>商業街

樓下即可享受繽紛商業生活

生活在廣建·雲城學府，規劃配 建約 4700m<sup>2</sup>商業街區，滿足人們從日常生活採購到潮流購物的所有需求。不用起早奔波趕菜市，豐盛食材應有盡有，步行即可採購，一站式生活服務滿足全家人的理想生活所需。

#### 生態配置

自然藝術庭園

全齡社區互動空間

讓生活回歸自然，回歸藝術。廣建·雲城學府在園林景觀打造上，以生態為本，本土樹種為特色，與自然形成有序的融合；透過植物本身的形態，色彩，質感有效的搭配，形成「一季一景」的景觀效果，同時採用豐富的綠色配置手法，營造主題特色庭園景觀。透過城市介面、儀式入口、藝術花園、兒童樂園、摩登書吧、綜合場地六重社區場景，打造全齡活動帶；並在架空層規劃四點半學堂、成年健身場所、老年康體場所、休閒 鄰裡會客空間等豐富的鄰裡互動區，滿足小孩、青年、長輩全生命週期活動需求，豐盛業主休閒生活體驗。

#### 醫院配置

暨南大學附設紅會醫院

24h護航家人健康

一個擁有優質醫療配套的社區，是家人幸福生活的堅實後盾。廣建·雲城學府對面規劃興建中的暨南大學附屬紅會醫院（三級），是一所大型綜合醫院，給予家人24小時健康關懷。

廣建·雲城學府首期產品主要針對廣州建築集團內部員工發售，未來將匯聚 政務服務人員、國企及事業單位職工及高階主管、高校教職員等社會精英，高知高品圈層助力人生進 階，實現事業、生活、教育三豐收。

在這裡，有家、生活，更有知己。

大家相知相熟，彼此成就，營造和諧融洽的大院鄰裡式生活氛圍。

物業方面，由廣州建築集團城市服務板塊排頭兵，中國物業服務業管理示範品牌企業 - 穗新服務負責。它 25年來專注於為廣州政務部門、國

企及事業單位、高校等提供品質物業管理服務，讓在廣州奮鬥的年輕業主們享受更優質、更周到的貼心關懷。

佔地面積：167000m<sup>2</sup>

建築面積：350000m<sup>2</sup>

容積率：3.5

綠化率：35%

大樓總數：15棟

總戶數：2506戶

物業公司：廣州穗新投資發展集團有限公司

停車位：2593個

樓層狀況：2梯5戶、2梯3戶、共32層

Property text: 廣建雲城學府,廣州廣建雲城學府,廣州樓盤

Get the latest price list: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

Make an appointment: (852) 66124352

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Reference No.: RF912798  
Posted / Updated on: Nov 28, 2023

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Guangzhou  
Road / Street: 白雲鐘落潭馬  
Estate / Building: 廣建雲城學府-廣州樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground