

## 中山華發廣場,首期5萬,鐵路沿線物業,香港銀行按揭



### Agent Info

Name: 蘇碧婷 Gillian  
Position: 高級客戶經理  
Mobile Phone (852) 66124352  
(WhatsApp):  
Phone  
Number:  
Company 大灣區資產管理  
Name:  
Company  
Phone:  
About Us:



我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 中山華發廣場,首期5萬,鐵路沿線物業,香港銀行按揭

Description: **中山華發廣場**  
是華發股份繼華發生態莊園、華發四季、華發觀山水之後，首次入駐中山石岐核心、匠心鑄造的中山石岐城芯城市綜合體。項目位於中山石岐區中山二路3號，南依中山路、東臨悅來路、西瞰岐江河一線江景，佔據城市核心、俯覽一城繁華，匠心鑄造中山石岐城芯新商圈——華發廣場商圈，匯聚高端品牌，集觀光、購物、休閒、娛樂於一體，開創中山城市級時尚生活新體驗。  
項目總佔地面積27300m<sup>2</sup>，總建築面積194738.77m<sup>2</sup>，其中商業69087.00m<sup>2</sup>，綠化率為20.1%；項目整體由6層商業體裙樓和4幢住宅組成，其中1幢36層高、2-3幢42層高、4幢34層高，住宅總戶數共計642戶。產品涵蓋77-113m<sup>2</sup>N+1稀缺戶型，空間靈動多變、贈送面積多。  
項目周邊五大城芯商圈環繞、六大城央公園環伺，16年一站式教育配套、甲級醫療配套、以及國家一級資質物業共同為項目保駕護航。無論是地段、交通、環境、教育、商業、醫療等各類配套，均十分優越，8分鐘即可暢享中山主城區各類繁華醇熟配套，滿足您衣食住行各類生活需求。  
車位總數：976物業  
費：普通住宅：2.98元/平米/月；商舖：35元/平米/月內部配套：

空中會所、全齡段露天疊水泳池、華發商都

道路交通：

1)由兩縱(悅來路、安欄路)三橫(中山路、博愛路、孫文路)快速貫穿主城區；2)去往深圳可從悅來南路經博愛路、翠亨快線然後接駁深中通道，全程僅需1.5小時，去往香港澳門可從中山二路出發一直沿著中山三路、四路緊接著廣澳高速接駁港珠澳大橋，到達香港和澳門僅需1小時，與香港澳門真正實現1小時生活圈。

周邊商業：

石岐大信新都匯、利和廣場、興中廣場、假日廣場、以華發商都為核心的華髮商圈

周邊景觀：

岐江公園、逸仙湖公園、中山公園、西山公園、獅山公園、孫文紀念公園

周邊交通：

海悅酒店站300米、中山體校站500米、交通局站(300米)

周邊公園：

岐江公園、逸仙湖公園、中山公園、西山公園、獅山公園、孫文紀念公園

周邊醫院：

中山市中醫院、中山市人民醫院、中山市博愛醫院

周邊學校：

悅來幼兒園、第一城小學、石岐西廠小學、博愛小學、楊仙逸小學、華僑中學南校區、電子科技大學

Property text: 中山華發廣場,華發廣場,中山樓盤

Get the latest price list: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

Make an appointment: (852) 66124352

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: ¥ 1,278,000  
Gross Area (sq. ft.): 850 ft  
Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Reference No.: RF282339  
Posted / Updated on: Dec 11, 2021

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Zhongshan  
Road / Street: 中山市石岐區中山二路3號  
Estate / Building: 中山華發廣場 - 中山樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Living Room, Balcony, Dining Room  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground