

## 珠海清能嶺秀薈|首期5萬(減)|20分鐘到港珠澳大橋關口,香港銀行按揭,最新價單



### Agent Info

Name: 陳卓文 Jay  
Position: 高級客戶董事  
Mobile Phone (852) 68102730  
(WhatsApp):  
Phone  
Number:  
Company 大灣區物業  
Name:

Company  
Phone:

About Us: 本人畢業於華南理工大學,具有六年舊區重建設計及參與有關工作,加入地產行業已有四年,熟悉廣東省每個城市特點個性,我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區,免費睇樓團,天天出發,珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 珠海清能嶺秀薈|首期5萬(減)|20分鐘到港珠澳大橋關口,香港銀行按揭,最新價單

Description: **珠海清能嶺秀薈**  
有著得天獨厚的區位優勢,座落於高新區規劃綱要核心地段,相鄰於珠海北區大型TOD綜合體寶龍城,5公里左右包含了教育、醫療、購物和休閒娛樂等全面配套,10公里暢享市區生活,輕鬆對接橫琴新區和港珠澳大橋。清能嶺秀薈珠海清能置業有限公司開發,佔地面積19479.24m<sup>2</sup>,綠化率25%,建築面積約86293.01m<sup>2</sup>,3.0容積率,由5棟高層和1棟商業建築組合而成,規劃596戶,採用行列式科學佈局,使住宅與環境有機結合,形成豐富的天際線,南北朝向板樓設計,宜居空間全南向,打造71-121m<sup>2</sup>甄稀戶型,戶型實用面積大,可拓空間靈活多變,下樓即享半圓之園公園與景觀大道延伸綠意,與禮和中學僅一路之隔,生活氛圍濃郁。車位總數:655個 車位配比:暫無 物業費:3元/m<sup>2</sup> 內部配套:休閒園林,健身設施 道路交通:金琴快線是珠海市第一條全線沒有設置紅綠燈的市政快速乾道,貫穿南北,北接金鼎,南至橫琴,通車後大大縮短珠海北往返橫琴的距離,自駕來訪方便快捷。周邊商業:項目周邊有濱水廣場(規劃中),鄰里中心(規劃中),大德世貿廣場、寶龍城等三大商業綜合體,生活氛圍濃厚。周邊景觀:毗鄰中珠渠景公園等多重景觀資源。 周邊交通:臨近廣珠輕軌站——珠

海北站，金琴快速路、興業快速路，港灣快線等快速通道環伺左右。  
周邊公園：毗鄰中珠渠景公園、半月公園等休閒公園。 周邊醫院： 周邊有金鼎人民醫院、科技創新海岸社區衛生服務中心、珠海高新區人民醫院等醫療中心。 周邊學校： 區域匯聚中山大學、北京理工大學珠海學院、北京師範大學珠海分校等多所高校；中大附小、中大附中、北師大附屬高級中學、禮和小學、三鑫學校、英國哈羅公學(待建)、容閱幼兒園等前沿教育配套。

Property text: 清能嶺秀薈,珠海清能嶺秀薈,珠海樓盤

Get the latest price list: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

Make an appointment: (852) 68102730

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: ¥ 1,635,000  
Gross Area (sq. ft.): 750 ft  
Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Reference No.: RF434974  
Posted / Updated on: Jan 01, 2023

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Zhuhai  
Road / Street: 珠海市高新區半圓之園公園  
Estate / Building: 清能嶺秀薈 - 珠海樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Family Room, Living Room, Fully Equipped Kitchen, Balcony, Dining Room  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground