

## 廣州金科集美御峰|首期5萬(減)|香港高鐵45分鐘直達, 香港銀行按揭, 最新價單



### Agent Info

Name: 王之琳 GiGi  
Position: 高級客戶經理  
Mobile Phone (852) 68102770  
(WhatsApp):  
Phone

Number:  
Company 大灣區置家興業  
Name:

Company  
Phone:

About Us: 我是廣東人, 10歲時獨自去澳洲讀書, 之後回國大家叫我「海歸」派, 我樂於挑戰困難, 您想到的難題, 我會盡力努力地去完成。大灣區, 免費睇樓團, 天天出發, 珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 廣州金科集美御峰|首期5萬(減)|香港高鐵45分鐘直達, 香港銀行按揭, 最新價單

Description: 金科集團, 從1999年在重慶建第一個項目, 到2011年掛牌上市, 在2017年進軍華南, 於2018年成為“千億房企”。金科在地產行業綜合排名第17位, 連續多年躋身“中國企業500強”、“中國民營企業500強”、“中國地產品牌價值10強”。金科於2011年A股成功上市(股票代碼000656), 成為“中國地產上市公司A股十強”的卓越房企, 品牌價值高達197.18億。無論從企業實力、產業實力、產品硬實力及服務軟實力方面而言, 金科都處於行業內的領先地位。金科以“地產+服務”連接用戶, 做中國一流的“美好生活服務商”, 為你, 追夢新美好(2019年金科全新品牌主張)! 金科緊跟國家發展戰略佈局, 緊密圍繞“三圈一帶”進行佈局, 截止2019年7月, 已進駐23個省(市)的110餘個城市。金科的全國在建項目已達270個, 累計開發項目300多個, 土地儲備可建面積超過4000萬方, 服務全國逾百萬家庭。2018年, 公司實現銷售收入超1000億, 近三年向國家貢獻稅收超過200億元。金科物業是中國物業服務十強企業。截止2019年7月初, 已進入156個城市, 管理規模超2.8億平方米, 管理項目700多個, 服務超過500萬業主, 管理業態涵蓋住宅、商業中心、寫字樓、高校、政府、酒店會所等多種類型, 客戶滿意度連續8年超過90%。金科·集美禦峰項目地處廣州市南沙區黃閣鎮, 南沙最核心門戶位置, 盤踞黃閣-慶盛雙核板塊核心交匯處, 是南沙距離廣州中心最近的

項目，項目位於黃閣“森林小鎮”核芯住區，西鄰廣澳高速主幹道，南瞰約3萬m<sup>2</sup>天然湖泊，北望約40萬m<sup>2</sup>盧前山生態公園、東望約9.46平方公里大山嶼森林公園，項目佔地約5.69萬m<sup>2</sup>，總規劃建築面積約11.38萬方，產品涵蓋11棟26-28層精裝高層，無限樓距成一字排開，規劃住宅總戶數戶1107戶，綠化率為35%，容積率僅為2.0，是區域內容積率最低、舒適度最高的小區。黃閣舊改全面提速，即將開啟城市新紀元，目前黃閣鎮東灣區、亭角村、大井村、大塘村、東里村、蓮溪村、坦尾村、全面提速啟動舊改，千億GDP助力黃閣城市升級，吸引金科、万科、保利等大品牌紛紛投資，引爆區域無限發展潛力！周邊四大中心地標匯聚，引領城市未來發展：1、慶盛樞紐現代大型TOP綜合體：由新鴻基投資逾60億元開發，總用地面積約10萬平方米，總建築面積約32.7萬平方米，打造集寫字樓、大型廣場、公共綠化休憩平台及優質商業活動空間於一體的大型綜合體項目。2、坦尾巨無霸地標購物中心：由中鐵建開發，總用地面積超17萬平，計容建面約55萬平方米，整個項目，由6宗小地塊組成，打造集21棟住宅、1所幼兒園、1所小學、4棟辦公樓、大型商業中心於一體的全面性地標中心。3、東灣村璀璨新地標：由星河地產開發，佔地共計約32.07萬平，改造總建築面積約21.17萬平，將打造集數棟規劃有序的高層建築於蕉門河畔，開創東灣村璀璨新地標。4、亭角村新規劃：亭角村項目研究範圍約125.03公頃，將新增一個現代化的新地標，集住宅、商業、教育於一體！車位總數：1323 車位配比：1:1.2 物業費：住宅2.8元/m<sup>2</sup>/月；商舖6元/m<sup>2</sup>/月；車庫車位管理費單價150元/月 內部配套：會所、幼兒園、全齡段遊樂場、動享環跑道、康樂園 道路交通：暫無；周邊商業：麒麟廣場；新鴻基市場；蓮溪商業廣場；新和信商場；萬達廣場；中鐵建購物中心(規劃中)，新鴻基TOD綜合體，約30萬m<sup>2</sup>商業綜合體(規劃中) 周邊景觀：盧前山、鳳山公園 周邊交通：公交：麒麟新城三期站(距離500米)——6路;7路;15路；麒麟新城站(距離900m)——55路(新興村委-高鐵慶盛站)，12路(珠江電廠-新興村)，49路(晴海岸-潭洲車站)；G3路(蕉門-欖核)；地鐵：地鐵4號線黃閣站、黃閣汽車城站；周邊公園：盧前山、鳳山公園 周邊醫院：黃閣鎮衛生服務中心；南沙第二人民醫院(新址，距離500米)；南沙區養老院；廣州婦女兒童醫療中心南沙院區；兆康國際醫療康復中心(規劃中，距離700米) 周邊學校：廣州實驗教育集團南沙區實驗幼兒園、麒麟小學、麒麟中學(省一級配置)黃閣小學、黃閣中學、華南師範大學第二附屬中學

Property text: 金科集美御峰,廣州金科集美御峰,廣州樓盤

Get the latest price list: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

Make an appointment: (852) 68102770

Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: ¥ 1,880,000  
Gross Area (sq. ft.): 1020 ft  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Reference No.: RF141441  
Posted / Updated on: Jan 14, 2023

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Guangzhou  
Road / Street: 黃閣大道南廬前山西側廬前山南路  
Estate / Building: 金科集美御峰-廣州樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Family Room, Living Room, Fully Equipped Kitchen, Balcony, Dining Room  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground