

## 廣州星河灣區一號|首期5萬(減)|香港高鐵45分鐘直達,香港銀行按揭,最新價單



### Agent Info

Name: 孫玉梅 Gena  
Position: 投資部高級經理  
Mobile Phone (852) 68103770  
(WhatsApp):  
Phone  
Number:  
Company 大灣區房地產  
Name:

Company  
Phone:

About Us: 本人畢業於清華大學,只有短短三年的房地產工作經驗,但永不放棄是我的座右銘,歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料,樂意為您服務,找到心儀的居所。大灣區,免費睇樓團,天天出發,珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### Listing details

Title: 廣州星河灣區一號|首期5萬(減)|香港高鐵45分鐘直達,香港銀行按揭,最新價單

### Description:

#### 廣州星河灣區壹號

位於南沙蕉門河中心區蕉門河CBD內,匯聚了保利、香江、真功夫、微軟、亞信、中海聯、越秀等總部企業及世界重點企業,其升值潛力、投資價值可預見;最繁華配套-地鐵口+三大商圈  
萬達廣場/今洲廣場/越秀國際總部廣場超級商圈環繞,出租有保障;  
四號線金洲地鐵口,輕鬆速達廣州各區,暢達珠三角各市,出行便利。  
最中心綠色生態——臨河·瞰山·攬公園  
項目毗鄰金洲湧城市休閒濱水帶,遠瞰媛生態黃山魯山脈;近享三大市政公園:蕉門河公園、濱江公園、市政公園,樓下更有舒適社區園林;  
高使用率·高回報率·5m層高loft 超200%使用率,戶戶帶陽台;  
車位總數: 889 供暖方式: 自采暖 車位配比: 1:2.04 物業費:  
商服類4.8元/月/㎡,商業10元/月/㎡ 內部配套:  
小區內部配套:生態園林、快遞櫃 軌道沿線: 4號線 道路交通: 珠光御景站[公交站],(南沙巴士1路、4路、12路、13路、18路等16條公交線路),碧桂園豪庭站[公交站](南19路;南1路;南31a路;南4路;南53路);萬達廣場[公交站](南34,南2,南4,南18,南53,南27,南54,南32,南33,南1,南61,南63B,南63A) 地鐵: 金洲地鐵站(地鐵4號線)  
自駕車: 南沙港快速——進港大道——金隆路——上隆嶺路 周邊商業:

華匯廣場、萬達廣場、風信子跨境商場、自貿區跨境購物免稅店等大型購物商場 餐飲：南沙萬達廣場，南沙奧園中環廣場，金洲商業步行街 生活：建設銀行、中國銀行、工商銀行、農業銀行、華夏銀行、光大銀行 周邊景觀：金洲涌河濱公園，蕉門公園，蕉門河體育公園 周邊交通： 公交車：鄰近珠光御景站、碧桂園豪庭站，近30路公共交通達全區。環線位置：珠光御景站[公交站]，(南沙巴士1路、4路、12路、13路、18路等16條公交線路)，碧桂園豪庭站[公交站](南19路;南1路;南31a路;南4路;南53路) 萬達廣場[公交站](南34,南2,南4,南18,南53,南27,南54,南32,南33,南1,南61，南63B,南63A) 地鐵：距離金洲地鐵站800米(地鐵4號線)，地鐵口物業 自駕車：南沙港快速——進港大道——金隆路——上隆嶺路。 周邊公園：金洲涌河濱公園，蕉門公園，蕉門河體育公園 周邊醫院：醫院：南沙中心醫院、南沙第一人民醫院(南沙分院)、中山大學附屬第六醫院、廣東省中醫院、廣州市婦女兒童醫療中心 周邊學校： 幼兒園：濱海雋城外語幼兒園 中小學：金洲小學、金隆小學、南沙中學、南沙第一中學高中部、廣州市南沙第一中學、廣州外國語學校

Property text: 星河灣區一號,廣州星河灣區一號,廣州樓盤

Get the latest price list: (852) 68103770

索取平面圖: (852) 68103770

Make an appointment: (852) 68103770

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Commercial Flat  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: ¥ 700,000  
Gross Area (sq. ft.): 635 ft  
Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Reference No.: RF998235  
Posted / Updated on: Jan 14, 2023

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Guangzhou  
Road / Street: 上隆嶺路以南星河灣區壹號  
Estate / Building: 星河灣區壹號-廣州樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Estate / Building: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle



Facilities: bus, Barbecue area, Playground