

## 慢城一期|優雅小區，品質生活，南北通，花園中間位置



### Agent Info

Name: 區嘉明 Jackson  
Position: 高級客戶經理  
Mobile Phone (852) 68102177  
(WhatsApp):

Phone

Number:

Company 大灣區投資

Name:

Company

Phone:

About Us:

本地香港仔，2011年倫敦畢業後回香港，經歷了回流住房的艱辛經驗，萌芽了對房地產在社會上實際需求，具備永久保證性和投資性，並立下決定，以此作為終身職業，歡迎二十四小時致電向我查詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 慢城一期|優雅小區，品質生活，南北通，花園中間位置

Description:

#### 小區介紹

慢城壹期 [1] 項目總占地面積近22萬平方米，共分為5處地塊，其中，A、B地塊為住宅樓，包括1.5萬平方米的商業面積，C、D地塊包括壹所九年制中學和壹所高中，總建築面積27萬多平方米。項目壹期總建築面積為90591.67平方米，包含壹部分商業，住宅銷售面積為58628.86平方米，提供住宅為555套。慢城壹期戶型設計在市場基礎上適當放大，打造舒適型居家社區，主力戶型為2房(71-76平方米)、3房(90-110平方米)，並有部分四房單位，針對布吉本地的二次置業者及關內小白領；戶型多采用雙層通高陽臺及退臺式設計，多數戶型設計有入戶花園。

慢城產品類型涵蓋了從情景洋房，多層，經濟小高層到舒適小高層等多種住宅門類，居住戶型以壹梯兩戶板式住宅為主，輔以部分壹梯三戶點式小高層，使所有戶型具有良好的布局並且多樣化。戶型布置以南向和東南向為主，少量為西南向，每戶的客廳及主臥均朝南向並有良好的景觀。

在形象的定位上，體現本項目所屬片區的郊外特征，賦予其小鎮的性格。以沈靜，內斂的立面處理手法使住宅建築在高低，錯動與延伸中與周邊的山與自然融為壹體。磚牆與鋼構架的組合，不同材質的結合穿插運用，力求使每壹個細節都耐人尋味，提升住宅的品質，在創造溫馨高檔居住社區氣氛的同時加入另外壹種理性的力量，加入壹種沈靜的美。

壹期占地面積:45793.4平方米  
總建築面積:90591.67平方米  
住宅面積：58628.86平方米  
商業面積：12267.59平方米  
壹期總戶數:555  
停車位:497  
物業管理公司:深圳市承翰物業管理有限公司  
使用年限：70年

索取平面圖: (852) 66908274

Make an appointment: (852) 66908274

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: Second-hand  
Property for: Sale  
Price: HKD 5,000,000  
Gross Area (sq. ft.): 1280 ft  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 2  
Building Year: 2006  
Reference No.: RF190373  
Agency Property No.: LHSZ680011  
Posted / Updated on: May 26, 2020

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Shenzhen  
Estate / Building: 慢城一期

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Family Room, Living Room, Fully Equipped Kitchen, Helper Room, Balcony, Dining Room  
Estate / Building Facilities: Gym, 24-hours security, Playground