

## 珠海卓越唐家墅|买一层送一层|海滨公园长廊|港人尽享退休生活，现楼发售，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 黃思朗 Jason  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 68102740

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區置業

公司电话:

关于我们:

本人是土生土長廣東人，在新加坡國立大學畢業後回國。本人享受幫客人購得心頭好的喜悅成功感，並一心一意專注發展房地產行業，工作經驗九年，樂於聆聽和談判，歡迎您一切房產的諮詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 珠海卓越唐家墅|买一层送一层|海滨公园长廊|港人尽享退休生活，现楼发售，香港银行按揭，最新价单

楼盘介绍: 卓越唐家墅，是卓越集团首次进驻珠海与金桥集团合作的纯独栋花园别墅。珠海，在粤港澳大湾区发展浪潮中，有着极其重要的战略地位，项目地处珠海唐家湾，是集百年人文底蕴、高科技及科教医疗规划的重点发展片区，被称为珠港澳的“矽谷”，后续发展备受瞩目。卓越·唐家墅，位于珠海唐家滨海半岛腹地，背依石坑山公园，面朝前湾海岸。项目附近的广珠城际轻轨及其延长线，北可直达北上广，南经横琴自贸区可直达珠海金湾机场。项目距离目前正在修建的深中通道出口约20公里，通车后预计一小时可直达深圳；项目南沿情侣路，连接在建港珠澳大桥，无缝对接粤港澳三地，交通路网非常便利。项目所处唐家片区已云集万科、绿城、仁恒、保利、华发、格力等知名房地产开发企业，项目周边豪宅环伺，海景资源优越，未来有望成为珠海未来最为优质的滨海休闲居住区。项目整体占地约4.7万平米，容积率0.4，共75席面积约212—375平纯独栋别墅。国际天团设计团队对项目进行全方位定制级打造；独栋大宅，以大开大合的设计彰显空间尺度，同时又注重功能布局，演绎出传世独栋的奢享真意；充分考量世家望族的品位和礼仪规制，以全维度豪宅体系为标准考量，考究建筑结构、定制品质生活格局。卓越·唐家墅由此赋予名门望族的极致私属尊崇感，成为真正的国际家族永久居住地。车位总数：283 车位配比：1:3.8 物业费：12.3元/m<sup>2</sup>/月 道路交通：项目紧邻情侣北路接驳港湾大道，往北，15分钟车程可到达

城际轻轨站及京珠高速入口，乘轻轨到达广州南站仅49分钟，同时通过京珠高速20公里可接驳深中大桥，未来深中大桥开通后，从项目到深圳开车只需1个小时。南下，到市区仅20分钟车程，可到达九洲城、九洲港及拱北口岸。周边商业：华润万家超市、唐家市场  
悦榕庄度假酒店、格力海岸商业街、仁恒滨海半岛商业街，无界书店  
周边交通：项目紧邻情侣北路接驳港湾大道，往北，15分钟车程可到达城际轻轨站及京珠高速入口，乘轻轨到达广州南站仅49分钟，同时通过京珠高速20公里可接驳深中大桥，未来深中大桥开通后，从项目到深圳开车只需1个小时。南下，到市区仅20分钟车程，可到达九洲城、九洲港及拱北口岸。周边公园：淇澳岛湿地公园、郊野公园、体育公园、城市公园、社区公园、滨海公园 周边医院：中大五院 周边学校：中山大学附属小学、中山大学附属中学、中大附中、中山大学珠海校区、北京师范大学珠海校区、北京理工大学珠海学院、联合国际学院UIC

楼盘摘要: 卓越唐家墅,珠海卓越唐家墅,珠海楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102740

索取平面圖: (852) 68102740

即时预约睇楼: (852) 68102740

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 别墅  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 13,000,000  
建筑面积(平方尺): 3500 ft  
房间: 4  
浴室: 3  
楼盘编号: RF105015  
刊登 / 更新日期: 01.01.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 珠海  
街道: 珠海情侣北前灣五路666號  
屋苑 / 大厦: 卓越唐家墅-珠海楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 地库, 私人泳池, 家庭厅, 客厅, 设备齐全的厨房, 工人房, 露台, 花园, 天台, 饭厅, 平台  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场