

## 恒大郦湖城 佛山|首期5万(减)买1022呎三房



### 代理资料

名称: 王之琳 GiGi  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 68102770  
(WhatsApp):  
预约参观电话:  
公司名称: 大灣區置家興業  
公司电话:  
关于我们:

我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 恒大郦湖城\_佛山|首期5万(减)买1022呎三房

楼盘介绍: 项目名称: 佛山恒大郦湖城(盈盛)  
开发商: 佛山市三水盈盛房地产发展有限公司  
项目位址: 佛山三水西南街道碧云路与锦河三路交汇处西侧  
占地面积: 约36万m<sup>2</sup>  
总建筑面积: 约97万m<sup>2</sup>  
装修标准: 品牌豪装  
使用年限: 70年  
物业公司: 金碧物业有限公司  
物业费: 2.28元/m<sup>2</sup>/月

#### 【专案十大价值点】

- 1、居广佛肇经济圈板块，百万湖居生活大城，恒大郦湖城雄踞傲立三水北江新区西侧；政府百亿重资扶持，启动交通配套、环境等80多个城市升级专案，致力于打造「零工业」宜居新典范。
- 2、高铁·轻轨·地铁·高速畅广佛双城，40分钟内穿梭广佛肇繁华商圈。
- 3、建有约5万方时尚商业配套 约1.9万恒大影城，满足1200人同时观影。专案外揽约25万m<sup>2</sup>新动力广场、三水广场、恒福广场、三水万达广场

成熟商圈，汇聚休闲、娱乐、文化、购物和餐饮美食等多种业态。

4、约28万方7大主题欧陆园林 约1.6万 $m^2$ 六个中心大湖，其中首期约3800 $m^2$ （占地）中心大湖已开放。

5、规划建设4800 $m^2$ （建筑面积）的18班幼稚园；距离专案南向约2.7公里处，政府将规划建设一所西江小学。

6、恒大9A精装，全线产品均带知名家装品牌，如西门子、美标、老板、世联地板、蒙娜丽莎等。

7、坐拥千亩森林公园 & 双百亿旅游区，如国家4A级三水森林公园、三水荷花世界、尼克文化旅游区（规划中）等。

8、打造一座约2600方铂金会所，内设恒温泳池、健身大厅、儿童乐园、棋牌室、桌球室、乒乓球室等，集运动、休闲、娱乐、健康多种配套为一体。

9、超阔楼距，人性化设计户型，正南朝向，超大景观阳台，每一个户均可观赏园林美景。

10、众多房企品牌争相进驻三水西南，片区楼面价屡破新高，最高楼面地价已达8090元/ $m^2$ ，2019年3月北江新区更拍出7254元/ $m^2$ 高价地快，恒大郿湖城目前正值价格洼地，价格仅仅1/4白云价，不限购单合同带装修，升值空间巨大。

楼盘摘要: 恒大郿湖城,佛山恒大郿湖城,佛山楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

即时预约睇楼: (852) 68102770

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: HKD 688,500  
建筑面积(平方尺): 1022 ft  
房间: 3  
浴室: 2  
楼盘编号: RF450133  
刊登 / 更新日期: 31.10.2019

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 佛山  
屋苑 / 大厦: 恒大郦湖城-佛山楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 客厅, 设备齐全的厨房, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小时保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场