

## 珠海九洲绿城翠湖香山|首期5万(減)铁路上盖物业，现楼即住，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 彭海峰 Jacky  
职位: 投資部高級經理  
移动电话 (852) 68102577

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區地產

公司电话:

关于我们:

本人於廣東省擁有21年土地測量經驗，並且對規劃城市建設等方面有資深經驗。本人喜好工作細心研究報告和樂於聆聽你的意見，歡迎一起探討物業對於你帶來的財富效應和樂趣。隨時歡迎致電我查詢大灣區的任何事項。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 珠海九洲绿城翠湖香山|首期5万(減)铁路上盖物业，现楼即住，香港银行按揭，最新价单

### 楼盘介绍:

#### **珠海九洲绿城·翠湖香山**

项目由珠海控股集团和绿城联袂打造。项目坐落于凤凰山麓，建筑在翠湖高尔夫果岭之间，西邻广珠城轨唐家湾站，金凤路；北经金唐路直达港湾大道，交通十分便利。

九洲绿城·翠湖香山总用地面积约79万 $m^2$ ，建筑面积约78万 $m^2$ ，项目分5期开发，产品线丰富，涵盖独栋、联排合院、低层别苑，高层住宅四种建筑形态，总户数约4000余户。项目即将推出的别苑组团占地面积17.68万平米，建筑面积约18.6万 $m^2$ ，容积率1.06。传承绿城20年造墅修为别苑在规划设计上充分利用了环境及地块本身的优势实现小区的低楼层、低密度、低容积率、高绿化率。全纯板式建筑，5-7层电梯别苑，南北通透，通风采光俱佳，居住舒适少公摊。

在产品方面涵盖建筑面积约103-247 $m^2$ 空中别苑、花园别苑、亲地别苑三房至六房产品。除了融合高尔夫、凤凰山的自然景观外，别苑在中心区设计了近千米中心水系，打造亲水、临水、戏水的休闲玩耍体验，与各分区中心组团景观融合，形成独特的一水融六园的丰富景观。

车位总数：墅每户2-3个停车位；高层总计2120个停车位车位配比：1:0.5

物业费：3.20元/月/平米内部配套：

国际级学校、幼儿园、商业、度假酒店、医疗、会所等国际配套，并专

为社区老人建造颐乐学院

道路交通：西邻广珠城轨唐家湾站，金凤路；北经金唐路直达港湾大道

周边商业：珠海华润银行、万通超市、翠湖美食、麦当劳

周边交通：10a路, 69路, 70路, 72a路, k3路, 珠海北站专线a

周边公园：凤凰山

周边医院：中大五院、金鼎医院

周边学校：北京师范大学珠海分校、北京理工大学珠海学院

楼盘摘要: 九洲绿城翠湖香山,珠海九洲绿城翠湖香山,翠湖香山,珠海翠湖香山,珠海楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102577

索取平面圖: (852) 68102577

即时预约睇楼: (852) 68102577

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 4,450,000  
建筑面积(平方尺): 1453 ft  
房间: 3  
浴室: 2  
楼盘编号: RF150699  
刊登 / 更新日期: 01.01.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 珠海  
街道: 珠海情侣北翠湖高爾夫球會  
屋苑 / 大厦: 九洲绿城翠湖香山 - 珠海楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 家庭厅, 客厅, 设备齐全的厨房, 工人房, 露台, 花园, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 游乐场