

## 珠海天誉珠海湾|首期5万(減)|裝修三房，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 陳詩雅 Grace  
職位: 高級客戶經理  
移動電話: (852) 91255226  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:  
公司名稱: 大灣區創投  
公司電話:  
關於我們:

我是土生土長廣州人，畢業於廣州設計學院，曾於珠海、深圳及廣州等地工作，熟悉有關城市和人口遷移趨勢，竭誠為閣下服務，尋找到最適合您工作或退休生活的避風塘港灣。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 珠海天譽珠海灣|首期5萬(減)|裝修三房，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### **珠海天譽·珠海灣**

是天譽置業首個入駐珠海的項目，位於珠海平沙新城鄰善路與匯海路交匯處，是片區旅居住宅標杆項目，占地約7.7萬 $m^2$ ，總建築面積約29.45萬 $m^2$ 。平沙濱海新城作為珠海重點建設的第二個新城，規劃總面積約25平方公里，規劃總人口約22萬人，投資已超千億。項目背靠深水港區，全域深海度假，面積與資源媲美澳門全島。根植於最美深海岸線，打造集海洋溫泉、星級酒店、海島、濱海商業、主題樂園、養老、居住於一體的深海度假目的地，多層次、多维度旅居資源，足以比肩亞龍灣，是南中國旅居生活的2.0版本。珠海多條交通要道臨近項目，通過鶴港高速30分鐘直連橫琴，5分鐘直抵珠海機場。此外，未來將會重點建設38個城市配套，以高起點規劃、高水平建設，高水平管理，打造成集CBD中心、休閒旅遊、娛樂、健身、購物、餐飲於一體的全球級灣區新城，配套十分完善。

車位總數：2172車位 配比：1:1 物業費：2.98元/ $m^2$  內部配套：  
家門口4.5萬 $m^2$ 鄰里中心，華發商都CBD(規劃)  
立體交通：

30分鐘速達區：依托鶴港高速、珠海大道、平東大道等城市干道，20分鐘瞬達機場，30分鐘速抵市區及橫琴；

60分鐘直抵港澳：黃茂海大橋建成後將與港珠澳大橋西延線(洪鶴大橋和鶴洲至高欄港高速公路)對接，快速接駁香港、澳門，60分鐘直抵港澳

;

90分钟江佛广深：高栏港高速连通西部沿海高速，快速通往江门、佛山、广州等核心城市。未来随着深中通道、深珠通道、黄茅海大桥的开通，将便捷往返深圳及湾区各个城市。立体交通：30分钟速达区：依托鹤港高速、珠海大道、平东大道等城市干道，20分钟瞬达机场，30分钟速抵市区及横琴；

楼盘摘要: 天誉珠海湾,珠海天誉珠海湾,珠海楼盘

索取最新价钱表: (852) 91255226

索取平面图: (852) 91255226

即时预约睇楼: (852) 91255226

## 楼盘资料

盘源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 815,000  
建筑面积(平方尺): 871 ft  
房间: 3  
浴室: 1  
楼盘编号: RF171198  
刊登 / 更新日期: 01.01.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 珠海  
街道: 珠海市金灣區平沙新城鄰善路  
屋苑 / 大厦: 天誉珠海湾 - 珠海楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 家庭厅, 客厅, 设备齐全的厨房, 工人房, 露台, 花园, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场