

## 广州东基天河阳光，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 蘇碧婷 Gillian  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 66124352  
(WhatsApp):  
预约参观电话:  
公司名称: 大灣區資產管理  
公司电话:  
关于我们:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 广州东基天河阳光，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

### 楼盘介绍:

#### 广州东基天河阳光

东基·天河阳光择址天河智慧城与天河智谷黄金交汇处。目前，天河智慧城已汇聚2500+家科技企业、34家总部企业，构建八大优势产业集群，吸引20万+高知人才。交通方面，三地铁纵横，项目约800米可达地铁大观南路站，1站可达天河智慧城、3站可达金融城、5站可达珠江新城；两横三纵双干道出行，15分钟串联广州4大商圈。此外，项目3公里内拥4大公园，绿野环伺。

项目设计走在时代前沿，依循国际建筑美学理念，借鉴岭南传统水天井手法，打造生态活力地标，匠呈自然空间艺境，南北对流通透，前后纵贯通风，潮启质感生活新体验。项目外立面采用简洁公建化立面处理，打造超越传统的流光镜面，提高室内的通透性，形成自然与空间对话的光影艺术，使得户外风景尽收眼底。产品方面，打造创意灵动、约4.15米面宽、大开间设计、自由组合、定制多元的生活场景。

楼盘是天河区绿色生态商务新范本，南北对流户户观景。

北瞰湖南观山，拥一线景观资源，借鉴传统岭南建筑的水天井手法，实现拔风、自然采光。

项目面积约27m<sup>2</sup>-143m<sup>2</sup>，层高是4.5-5米的挑高创变空间，潮企会所、绿色SOHO创意空间。

项目平层面积约1857m<sup>2</sup>-2544m<sup>2</sup>灵动商务空间，灵活百变大开间组合，满足企业定制化需求。

生活配套：项目周边有三地铁环绕，约800米21号、19号线(规划中)大观南路站，一站换乘4号线黄村站，换乘5号线30分钟达珠江新城，商务出行高效省时。

甚至踩两脚油门，便能快速到达天河万科广场、优托邦奥体店、天河城百货等三大商圈。周边的奥体山体公园（规划中）、天河儿童公园、大观湿地公园、火炉山森林公园亦是触手可及，周末闲时与家人出游，悠然自得。

占地面积：11300m<sup>2</sup>

建筑面积：46000m<sup>2</sup>

容积率：3.86

绿化率：25%

楼栋总数：2栋

物业费描述：商业：10元/平方米/月 办公：5.5元/平方米/月

楼层状况：1#11层，2#11层

楼盘摘要：东基天河阳光,广州东基天河阳光,广州楼盘

索取最新价钱表：(852) 66124352

索取平面图：(852) 66124352

即时预约睇楼：(852) 66124352

## 楼盘资料

盘源：代理盘

物业类别：分层洋房

新盘/二手盘：新盘

楼盘状况：出售

楼盘编号：RF205250

刊登 / 更新日期：28.11.2023

## 物业地址

地区：粤港澳大湾区

区域：广州

街道：廣州市天河區大觀中路東基天河陽光

屋苑 / 大厦：东基天河阳光-广州楼盘

## 楼盘及公共设施

车位：有

屋苑或大厦设施：游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场