

## 惠州大华好益康高景花园，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 蘇碧婷 Gillian  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 66124352  
(WhatsApp):  
预约参观电话:  
公司名称: 大灣區資產管理  
公司电话:  
关于我们:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 惠州大华好益康高景花园，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

### 楼盘介绍:

#### 惠州大华好益康高景花园

惠州大华好益康高景花园一座城与TA的岛居生活！地处粤港澳大湾区，惠州惠阳经济开发区，将承接深圳都市圈红利，承接龙岗、坪山产业外溢，这里必将成为深圳都市圈东部核心门户。依托“丰”字交通战略，打造“千亿级园区、万亿级产业”，将建设惠阳象岭产业园、惠阳新圩智能产业园等千亿园区，目前已汇集伯恩光学、凯中精密、联想等多家实力企业。

#### 景观特色

项目背山面水，三面环河，借此项目打造九大爆点景观、六进院落空间景观组团，实现自然、城市与人居的美好共生。

#### 区位介绍

地处粤港澳大湾区，惠州惠阳经济开发区，将承接深圳都市圈红利，承接龙岗、坪山产业外溢，这里必将成为深圳都市圈东部核心门户。《广东省都市圈国土空间规划协调指引》明确指出惠州惠阳作为深圳都市圈的核心区域，深圳都市圈将在交通、产业、公共服务等多方面推出大动作，将加快深圳、东莞、惠州的一体化、同城化进程。

#### 规划设计

占地面积：约38万<sup>m</sup><sup>2</sup> 建筑面积：约126万<sup>m</sup><sup>2</sup> 户型产品：建筑面积约83-220<sup>m</sup><sup>2</sup>创意3-5房规划户数：大一期2655户物业公司：惠州市元亨康物业管理有限公司容积率：地块一2.646，地块二2.9 绿化率：30% 物业费：

高层2.89元/平方米·月，商业5元/平方米·月停车位：大一期2961辆项目地址：中国·深圳都市圈·惠阳三和开发区

周边配套

【交通】高景花园位于惠阳政务区，紧邻“丰”字交通最核心干道——叶挺大道，厦深高铁惠州南站在侧，深圳地铁14号线（预计2022年9月通车）即将开通，未来惠州1号线（规划中）铁扇门站就在家门口，惠大高速无缝衔接深圳、惠城、惠湾。

【教育】高景花园项目自带2所幼儿园、一所54班九年制公立学校，紧邻南岭高级中学和百年名校惠阳泰雅中学；同时周边还有多块教育用地规划，孩子3-18岁全龄段精英教育全程无忧。

【商场】高景花园自带约5万m<sup>2</sup>大型商业配套，同时将打造区域商业体和社区邻里坊；除此之外，项目30min车程内分布着山姆会员店、沃尔玛、天虹商场、万达广场、灿邦新天地等多家大型商超，全场景嗨购，购物需求被完全满足。

【网红打卡点】高景花园打造环项目滨河公园景观带、定制星空营地、房车营地、垂钓基地等网红打卡点等，为业主创造休闲旅游、度假拍照好去处。

占地面积：380000m<sup>2</sup>

建筑面积：1260000.0m<sup>2</sup>

容积率：2.9

绿化率：30%

地下车位：2961个

楼栋总数：22栋

总户数：2655户

物业公司：惠州市元亨康物业管理有限公司

物业费：2.89元/m<sup>2</sup>·月

停车位：2961个

楼盘摘要: 大华好益康高景花园,惠州大华好益康高景花园,惠州楼盘

索取最新价钱表: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

即时预约睇楼: (852) 66124352

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 900,000  
建筑面积(平方尺): 1060 ft  
房间: 3  
浴室: 2

楼盘编号: RF116926  
刊登 / 更新日期: 27.11.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 惠州  
街道: 惠陽區三和葉挺大道三和段543號  
屋苑 / 大厦: 大华好益康高景花园-惠州楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 客厅, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场