

## 深圳信城 縉學府，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 王之琳 GiGi  
職位: 高級客戶經理  
移動電話: (852) 68102770

(WhatsApp):

預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區置家興業

公司電話:

關於我們: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 深圳信城 縉學府，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 深圳信城 縉學府

信城縉學府地址位於深圳龍崗坂田，是深圳中部發展脊梁上的重要區域，片區西臨龍華，南臨福田中心及羅湖中心，向來是深圳傳統的置業熱門片區，也是深圳重要的產城融合片區。片區以坂雪崗科技城為依托，集結了以華為全球總部、天安雲谷智慧園區等為代表，上雪科技城、深圳東部科創谷、夢網科技、經緯通信等為聯動，構建了多層次的產業生態。尤其是華為，通過自身強大的吸附能力，促進相關的產業鏈布局、產業人才入駐，帶動坂田高層次發展。

項目具體位於坂田街道布龍路與龍頸坳路匯合處的西北側，擁有良好的交通配套，能夠支撐物業及激發未來周邊的開發潛力。南鄰的布龍路是深圳中部區域內的東西向主干道，聯繫起貝爾路、坂李大道、坂雪崗大道等區域幹線，共同發揮坂田“五橫四縱兩半環”路網的效能。也得以使項目便捷接駁水官高速、清平高速、南坪快速路，以及福龍路、梅龍路、坂銀通道（雞公山隧道）等高、快速路，實現快速交通轉換。

同時，項目西側臨近地鐵5號線楊美站C出口，步行距離約500米左右（百度地圖測量，僅供參考），兩站可達五和站，四站到達深圳北站。其中，五和站將進一步升級為五和樞紐，除兩條地鐵線外（5號線/10號線），還將引入三條城際線（深大線、深惠線、中軸線）。落成後，有利於提升坂田之於大灣區視角下的樞紐地位，促進各類資源要素的聚集。信城縉學府在軌道交通出行效率和路徑選擇上，也將更加多元。

### 配套

项目依托坂田的地理优势及发展前景，配套功能不断完善、升级的同时，与周边片区也有很好的互补性。多层次交通设施，令坂田的延展性得到强化，对于拥有地铁口设施的信城缙华府而言，更是如此。

商业配套方面，项目自身规划了社区商业，应能较好地满足基本生活需求。周边区域内还有万科里、星河WORLD COCOPark（约8万 $m^2$ ）、8号仓奥特莱斯名品店、坂田天虹商场、万科万致天地（约10万 $m^2$ ，规划中）等。

医疗健康方面，当前坂田内已有坂田医院、深圳人民医院坂田院区等。龙坂片区结合来看，有一批按三甲标准的高规格医院在建中，包括香港中文大学深圳直属医院深圳吉华医院、龙岗区第二中医院、深圳新华医院（北大深圳医学院的直属附属医院）、市第二儿童医院等，不管是量级规模和资源水平，都将有飞跃性的突破。

文体休闲方面，项目背靠旺塘公园（规划中），对望银湖山，局部区域内形成了良好的生态及山景条件，后期结合周边改造有望实现更好的人居环境。片区及周边规划布局有坂田国际艺术中心（建设中）、坂田文化广场、坂田手造文化街、云里梦想乐园、坂田南体育中心（规划中）、深圳科技博览中心（规划中）等优质的人文配套。

占地面积：31000 $m^2$

建筑面积：250000 $m^2$

容积率：5.9

绿化率：40%

楼栋总数：7栋

总户数：1167户

楼层状况：79 $m^2$ /94 $m^2$ /118 $m^2$ /142 $m^2$ /195 $m^2$ 三至四房

楼盘摘要: 信城 缙华府,深圳信城 缙华府,深圳楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102770

索取平面图: (852) 68102770

即时预约睇楼: (852) 68102770

### 楼盘资料

盘源: 代理盘

物业类别: 分层洋房

新盘/二手盘: 新盘

楼盘状况: 出售

楼盘编号: RF185414

刊登 / 更新日期: 26.11.2023

### 物业地址

地区: 粤港澳大湾区

区域: 深圳

街道: 龍崗平湖鳳凰大道與鳳安路  
屋苑 / 大廈: 信城 縉學府-深圳樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場