

## 深圳中集大成艺术中心，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 王之琳 GiGi  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 68102770

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區置家興業

公司电话:

关于我们: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 深圳中集大成艺术中心，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

### 楼盘介绍:

#### 深圳中集大成艺术中心

深圳重要的国家产业战略重心布局，正在不断向蛇口、前海双自贸区转移，滨海沿线的超级资产，未来必将倍显珍贵价值。深圳湾、蛇口湾、前海湾展现的22公里烫金海岸线，屹立于粤港澳大湾区核心引擎地带，三湾形成稀缺的湾区黄金三角区。尤其是近年来，海洋成为全球重要战略资源，拥有得天独厚海洋资源的三湾黄金三角区，也因而变得更加炙手可热，成就时下最高价值的烫金海岸线。蛇口湾被赋予了重要的国家发展战略，朝着引领城市前沿、更具“国际范”的方向发展，在建设上布局了丰富的国际高端顶级城市配套。中集大成艺术中心则位于烫金海岸线和蛇口湾最核心C位的太子湾片区，汇集着山、海、城三大元素，执掌三湾高端产业、顶尚配套优势之牛耳。

太子湾坐拥整个蛇口国际海洋城最为丰富高端的交通、商业、教育、人文艺术、生态等配套资源，形成建面约170万m<sup>2</sup>的太子湾世界级滨海都会区，其中包含：

建面约61万m<sup>2</sup>国际总部商务集群。

项目3km范围内，便坐落着24栋高档次写字楼办公物业，周边环境深圳湾、南山高新区、后海中心等多个超级总部基地，聚集众多高素质、高消费水平的办公客群。

建面约46万m<sup>2</sup>滨海商业街区和建面约8万m<sup>2</sup>的五星级酒店。

项目片区共有LKF852太子湾、蛇口K11、赤湾汇、水湾1979等共计7个

商业项目，形成地标级文创艺术街区及闻名全城的高端商业IP。

此外，项目3km范围内还有47家酒店，其中包含3家五星级酒店，10家四星级酒店，缤纷世界商业等，掌于咫尺之中。

建面约39万㎡国际滨海社区，与周边高端住区一脉相承。

项目周边聚集分布40余个高端住宅区，成熟社区占比超60%，片区居住圈层相对高端、稳定，社区居民整体素质更高，居住氛围更为和谐。

约22万吨级邮轮母港和多维枢纽交通。

项目邻近蛇口邮轮中心，周边还环伺多条主干道路、深港澳三大国际机场、地铁2号线蛇口港站（距离约400m）和12号线太子湾站（距离约150m）、深圳湾口岸，多维枢纽交通通达全球，构建粤港澳大湾区1小时生活圈。

建面约4.5万㎡国际医院、学校。

项目3km范围内共有学校15所（包含国际学校4所）、建设中的国际医院1座、已建成的三级综合医院一座及社康中心3个，为孩子成长和健康生活保驾护航。

建面约6万㎡文化艺术和丰富休闲生态。

项目本体中集大成艺术中心，与周边3km范围内K11艺术中心、海上世界文化艺术中心、海洋博物馆等丰富的文化艺术配套交相辉映，烘托浓厚的人文艺术气息。此外，项目周边还坐落着大南山、小南山、深圳湾、伶仃洋及约15公里滨海栈道等，为生活更添绿色休闲。

楼盘摘要: 中集大成藝術中心,深圳中集大成藝術中心,深圳樓盤

索取最新价钱表: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

即时预约睇楼: (852) 68102770

## 楼盘资料

盤源: 代理盤  
物業类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盤  
樓盘状况: 出售  
金額: ¥ 32,000,000  
建築面积(平方尺): 3800 ft  
樓盘编号: RF175721  
刊登 / 更新日期: 26.11.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 深圳  
街道: 南山蛇口港灣大道與郵輪大道  
屋苑 / 大厦: 中集大成藝術中心-深圳樓盤

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 客厅, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小时保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场