

## 深圳中粮大悦城铂悦，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 蘇碧婷 Gillian  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 66124352  
(WhatsApp):  
预约参观电话:  
公司名称: 大灣區資產管理  
公司电话:  
关于我们:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 深圳中粮大悦城铂悦，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

### 楼盘介绍:

#### 深圳中粮大悦城铂悦

中粮大悦城·铂悦三期原为宝安25区城市更新单元（别称大悦城），位于宝安区创业二路与建安一路交汇处，地铁5号线，12号线的灵芝站地下通道直接连接。项目分为三期开发：

一期由5栋塔楼，分别有住宅、公寓、写字楼组成。

二期由自持的约15万<sup>m</sup>²大型体验式集中商业—深圳大悦城及1栋约200米地标写字楼、1栋高端公寓；

三期由1栋住宅+公寓，2栋办公组成。住宅这栋楼和一期5栋是在4楼平台花园相连接在一起的！其中住宅分布在中高区（15-38层），公寓分布在低区（5-13层），虽然同一栋，但4部电梯，住宅和公寓各2部电梯独立分开，就像写字楼分高低区电梯一样的！未来项目整体将打造成含200米地标写字楼、顶级商业品牌购物中心、高端公寓、精品住宅、学校等配套齐全的综合性和国际化的73万<sup>m</sup>²城市顶级综合体！

交通配套；项目无缝接驳地铁为5号线灵芝站，在建的12号线也是交汇于灵芝站，此外，项目南侧为创业二路，可自驾前往深圳各区，相对便利。

商业配套；项目自带15万<sup>m</sup>²大悦城集中式商业，此外，项目周边还有宝安万达广场、中洲购物中心、海雅缤纷城等多个商业配套。

用地面积：约1.2万<sup>m</sup>²

建筑面积：计容面积约9万<sup>m</sup>²

项目套数：153套公寓  
户型面积：39m<sup>2</sup> ~ 92m<sup>2</sup>  
容积率约：7.32  
绿化率约：30.23%  
楼层层数：38层  
整层面积：约893m<sup>2</sup>  
停车车位：719个（三期）  
公寓层：5 ~ 13层  
楼层高：3.15米  
梯户比：2梯17户（仅9层）  
物业管理费：6.8元/平  
水电费：商水商电  
交楼标准：毛坯  
产权年限：40年（公寓）

楼盘摘要： 中粮大悦城铂悦,深圳中粮大悦城铂悦,深圳楼盘

索取最新价钱表: (852) 66124352

索取平面图: (852) 66124352

即时预约睇楼: (852) 66124352

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 8,180,000  
建筑面积(平方尺): 1140 ft  
房间: 3  
浴室: 1  
楼盘编号: RF148634  
刊登 / 更新日期: 23.11.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 深圳  
街道: 寶安新安創業二路與建安一路  
屋苑 / 大厦: 中粮大悦城铂悦-深圳楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 家庭厅, 客厅, 设备齐全的厨房, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场