

## 御湖名邸 广州|首期5万(减)|@3180蚊呎|香港高铁45分钟直达|香港银行按揭



### 代理资料

名称: 王之琳 GiGi  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 68102770

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區置家興業

公司电话:

关于我们:

我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

标题: 御湖名邸\_广州|首期5万(减)|@3180蚊呎|香港高铁45分钟直达|香港银行按揭

樓盤介绍: 御湖名邸坐落于广州市东部萝岗区金坑森林公园的金坑水库内，是以山地建筑为特色的住宅小区，用地位于广州市萝岗区金坑水库南侧的山丘及坡地上，北临金坑水库，邻近金坑森林公园，用地面积23万m<sup>2</sup>，规划建筑面积约23.2万m<sup>2</sup>。整体规划了包括453户！

御湖名邸分四期开发，由A、B、C、D四个组团组成，户型以双拼、连排洋房为主，配以少量高层，首期“百花盛放”开发118户，户型面积约230平米-530平米，分三层布局，前临花园，每户均有私家升降机连贯全屋。社区配套及服务提供包括餐厅、多功能厅、茶吧、酒吧、网吧、健身房、棋牌室、桌球室、乒乓球室、羽毛球场、游泳池、网球场、小型高尔夫场、超市、幼儿园等生活、娱乐、体育设施。

目前二期“瀛堤”雄踞500万平方米金坑森林公园内，揽130万平方米一线壮阔湖景及11公里湖岸线。项目依园内之金坑水库沿湖而建，依山势排列，户户无遮挡。二期“瀛堤”拥临湖位置，前排住宅距离湖面仅10米，为极具罕有之亲水大宅。大宅内蕴三层空间，户户配有六人私家电梯连贯各层。窗外拥揽前庭后园，宽敞舒适。

**周边商业：**

萝岗万达广场为周边市民提供更全面的消费娱乐体验。NBA广州国际体育演艺中心，促进国际级体育竞技交流；国际会议中心、五星级酒店，展现都会魅力；国际学校、国家级高中，孕育顶级精英；中山大学岭南医院，提供国营医疗服务……完善配套与规划，让生活级数层次无限升华，吸引高收入及高端阶层进驻，精锐为邻。

**周边景观：**

项目充分利用湖岸线之天然曲折流转的地势条件，以“花、水、木、石”倾力打造一湖四景之园林景致。欧式私家尊道“御彩大道”，绵长1.5公里，斥巨资打造，环山而建，气势雄伟，与广汕公路繁华相连，贯通项目各区。

**周边交通：**

未来地铁21号线金坑站，配合6号线苏元站转乘，铁路连城之便。邻近天河区、中新知识城、科学城，3大潜力发展环抱，接驳【四横一纵】高速公路网，方便连系广州市内及珠三角。

**周边公园：**

尽享天然资源：项目位于金坑森林公园内，并依园内之金坑水库沿湖而建，二期雄踞整个项目最临湖位置，前排住宅距离湖面仅10米，为极具罕有之亲水大宅。

**周边医院：**

商业综合体云集：高德汇、萝岗敏捷广场、萝岗万达广场、萝岗奥园广场、广州绿地中央广场、大壮国际广场等大型商业配套齐聚。

**周边学校：**

学校配套完善：广州市二中(省一级，广东省国家级示范性高中)、玉岩中学(广东省国家级示范性高中)、美国人国际学校、日本人国际学校等著名的国际学校。

楼盘摘要: 御湖名邸,广州御湖名邸,广州楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

即时预约睇楼: (852) 68102770

**楼盘资料**

盤源: 代理盘  
物业类别: 別墅  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售

金額: HKD 8,730,000  
建築面積(平方尺): 2744 ft  
房間: 4  
浴室: 3  
樓盤編號: RF202568  
刊登 / 更新日期: 11.06.2021

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 廣州  
街道: 金坑水庫路38號  
屋苑 / 大廈: 御湖名邸-廣州樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 地庫, 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 工人房, 露台, 花園, 天台, 飯廳, 平台  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 健身室, 24小時保安, 燒烤場, 遊樂場