

## 惠州保利鹿江来|首期3万(减)|香港高铁60分钟直达，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 陳卓文 Jay  
职位: 高級客戶董事  
移动电话 (852) 68102730

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區物業

公司电话:

关于我们:

本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 惠州保利鹿江来|首期3万(减)|香港高铁60分钟直达，香港银行按揭，最新价单

楼盘介绍: 保利·鹿江来是国资委直属大型央企保利打造的生态教育品质大盘。项目地处于惠州水口地带（皇冠路旁），是承载城市居住功能的江东CLD（商业中央生活区），周边有惠州中学（市直公办重点学校）、第五十七小学（规划）、合生实验学校、规划中幼儿园等多所学校，教育配套十分完善。项目也有丰富的江景公园资源：“两区四景”的曲水湾主题公园、3公里长的灞江沥公园、近10万平的湖滨公园和7.7公里洛塘渠公园，同时项目自建约2.7万<sup>m</sup><sup>2</sup>市政活力运动公园，超豪华的生态资源配套引领惠州公园人居新高度。保利·鹿江来，项目总占地约6万<sup>m</sup><sup>2</sup>，建面约23万<sup>m</sup><sup>2</sup>，整体容积率2.8，绿化率35%。项目总户数为1519户，1681个车位，1：1.1的车户比，最大满足停车需求。项目外侧建有超8000平的沿街商铺，提供生活日常所需便利。周边设施：交通：3桥梁：隆生大桥、新开河大桥、中信大桥轻松抵达江北、东平等各大商圈；3高速：广惠高速、惠大高速、潮莞高速；2轨道：莞惠城轨、地铁14号线惠城延长线（规划中），轻松实现惠城区间互通；1机场：惠州机场，32航班直抵全国各城，旅客吞吐量250万+人次；中小学：惠州市重点公办学校——惠州中学、九年一贯制公立——第五十七学校(规划中)、惠州市重点高中——惠州市华罗庚中学、惠州市合生实验学校、水口镇中心小学；

综合商场：华昌购物广场、大新城、乐尔购商超；医院：第三人民医院，东部新城中心医院，中医医院东江新城片区，同时中医医院还是惠城区唯一一家具有直升机紧急救援的医院；其他：市政公园、灏江沥公园、湖滨公园等多公园环绕，其中项目南侧的鹿江沥公园是惠州市首个以简约现代欧陆风格为主调的片区级综合城市公园；酒店：皇冠假日酒店；

楼盘摘要: 保利鹿江来,惠州保利鹿江来,惠州楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102730

索取平面图: (852) 68102730

即时预约睇楼: (852) 68102730

## 楼盘资料

盘源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 900,000  
建筑面积(平方尺): 1033 ft  
房间: 2  
浴室: 2  
楼盘编号: RF132011  
刊登 / 更新日期: 01.01.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 惠州  
街道: 惠城区水口皇冠路旁新力南路3号  
屋苑 / 大厦: 保利鹿江来-惠州楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 客厅, 设备齐全的厨房, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 健身室, 24小时保安, 游乐场