

## 广州归谷LINK|首期5万(减)|香港高铁45分钟直达，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 陳詩雅 Grace  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 91255226

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區創投

公司电话:

关于我们:

我是土生土長廣州人，畢業於廣州設計學院，曾於珠海、深圳及廣州等地工作，熟悉有關城市和人口遷移趨勢，竭誠為閣下服務，尋找到最適合您工作或退休生活的避風塘港灣。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 广州归谷LINK|首期5万(减)|香港高铁45分钟直达，香港银行按揭，最新价单

楼盘介绍: 1、归谷·LINK居科学城核心地段，7号线二期(在建中)科丰路站上盖、毗邻21号线及6号线苏元站。项目占地面积7.4万m<sup>2</sup>，总建筑面积约30.7万m<sup>2</sup>，已建成7栋高层物业，其中5栋为孵化器，2栋为建面约46-115m<sup>2</sup>的极客SOHO产品。由国际顶级建筑设计团队美国GENSLER担纲规划设计，园区设有超2万m<sup>2</sup>原生态极客公园、近万方的科技服务中心、滨河亲水公园、24H智慧健身房、国标网球场、山景无边际泳池、六大全龄段共享主题会所空间、社区智慧食堂等配套，满足工作生活所需。2、周边八大商圈环伺，万达广场、高德汇、大壮国际广场、锐丰国际广场、宝能国际演艺中心、飞晟汇、奥园广场等，举步即享万象，聚集了广州市二中、华师附小、附中、爱莎公学、科学城中学等省级名校和顶级私立学校以及省级三甲医院中山大学附属医院第三医院岭南医院、广东省第二中医院黄埔医院、中山大学附属第一医院等，是科学城核心高端生活社区。3、曾孵化谷歌、罗技、Dropbox、Paypal等独角兽的PLUG AND PLAY (广州)国际创新中心及跨境科技发展中心、中国首个海归小镇起步区、中国海交会创新创业园区等已落位归谷，并引进国际投资机构红杉资本、新风天域等国际级风投机构加持。项目在强大的国际科技资源背景下，结合内生优越生态，将产、学、研、住、商多种需求的内生价值共融，打造广州高层次人才创新创业的加速器，搭建起与硅谷等欧美丰

富资源接轨的人才、技术、孵化、资本四大平台，致力于为海外高层次人才回国创新创业而打造“创业---生活”一体化的新型生态科学园区。  
车位总数：约2000个 物业费：6元/m<sup>2</sup>/月 内部配套：24H智慧健身房、山景无边际泳池、六大全龄段共享主题会所空间、社区智慧食堂、近万方科技服务中心、国标网球场，沉浸式亲水溪流景观平台、60米IMAX水幕瀑布等 轨道沿线：6号线,21号线 道路交通：三横两纵(开泰大道、开创大道、沉海高速、科丰路、环城高速)，位于开泰大道和科丰路交汇处 周边商业：万达广场、高德汇、萝岗商业综合体(规划中)、大壮国际广场、锐丰国际广场、宝能国际演艺中心、飞晟汇、奥园广场、等八大商圈 周边交通：轨道交通：距离地铁苏元站约700米，21号线和6号线交汇站点；7号线二期科丰路站(建设中)位于项目西边约50米，三轨道交通交汇；公共交通，21条公交线路：359路、336路、388路、575路、338路、334路、366路、391夜104路、578路、439路、44B路、4A路、349路、355路、391路、573路324路;339路;375路;573路; 道路交通：三横两纵(开泰大道、开创大道、沉海高速、科丰路、环城高速)，位于开泰大道和科丰路交汇处。周边医院：中山大学附属医院第三医院岭南医院、广东省第二中医院黄埔医院、中山大学附属第一医院 周边学校：广州市第二中学、华南师范大学附属黄埔实验学校、广州市二中苏元实验中学、科学城美国人学校、广州爱莎国际学校;杰慧国际幼儿园、暹岗幼儿园、学乐幼儿园、广州市黄埔区华源幼儿园、香雪山幼儿园、广州市金种子幼儿园

楼盘摘要: 归谷LINK,广州归谷LINK,广州楼盘

索取最新价钱表: (852) 91255226

索取平面圖: (852) 91255226

即时预约睇楼: (852) 91255226

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 1,000,000  
建筑面积(平方尺): 490 ft  
房间: 1  
浴室: 1  
楼盘编号: RF586819  
刊登 / 更新日期: 14.01.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 广州

街道: 廣州市黃埔區科豐路和開泰大道  
屋苑 / 大廈: 归谷LINK-广州楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 客厅, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场