

## 金地海逸悦江\_佛山|首期5万(減)|@1400蚊呎|香港高铁60分钟直达|香港银行按揭(实景航拍)



### 代理资料

名称: 王之琳 GiGi  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 68102770

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區置家興業

公司电话:

关于我们:

我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

标题: 金地海逸悦江\_佛山|首期5万(減)|@1400蚊呎|香港高铁60分钟直达|香港银行按揭(实景航拍)

樓盤介绍: 金地海逸·悦江是金地和海逸两大房企联手打造的项目，位于禅西城芯·季华西商圈·东平河畔，总占地面积约3万m<sup>2</sup>，建筑面积约10.2万m<sup>2</sup>，共计14栋18层高住宅，合计939户。项目周边轨道陆路路网发达，3横3纵4轨道，畅享半小时禅桂生活圈；全龄段教育资源优势8所学府林立12年全龄教育，助力孩子赢在起跑线；季华西繁华商圈如创意产业园、顺联国际等，一站式配齐，衣食住行吃喝玩乐一应俱全。项目现正在售82-142m<sup>2</sup>一线望江三至四房产品，俯瞰200米超阔东平河江景，户型方正南北通透，更有9米瞰江阳台，超宽瞰江阳台连通卧室，270度无遮挡视角，春江花月精心雕琢；南北通透，阳光舒朗，视野开阔，四季邀清风入室；难得的极致观景平台，延伸生活宽度。

(注：以上描述仅针对部分户型，9米阳台中间有隔断，可自由打通。) 30-69m<sup>2</sup>临街旺铺即将盛大发售，依托溶洲村、周尾围规划片区、项目近千户等巨大消费群体，凭借丰富业态规划，低门槛投资实现可观回报，即买即收租！金地大品牌品质保证，季华西最高性价比产品！车位总数：862 车位配比：1:0.9 物业费：2.5元/平/月 内部配套：夜光运动跑道、邻里生活街区、儿童主题乐园、四季植物课堂、宠物欢聚天地、亲亲阳光草坪、碧波水景、多元动感地带、温馨亲子乐园、老年健身广场 轨道沿线：佛山地铁2号线 道路交通：周边公交：150/178C/134/136

/143/150B / 150 / 226 / 佛251 / 旅游城巴1路 / 城巴高明线A或B  
周边商业：项目自身配有近3000m<sup>2</sup>的商业体量，涵括零售、餐饮、娱乐等；5公里内更有绿岛广场、佛山创意产业园、雄盛王府井(即将开业)、顺联国际、佛山印象城等大型商业广场。 周边景观：占地约3.5万m<sup>2</sup>的全生命周期活力公园(距本案约3分钟步行路程)、绿岛湖湿地公园、罗南生态园 周边交通：横揽季华路、魁奇路、南庄大道；纵跨佛山一环、沉海高速、禅西大道；毗邻佛山地铁2号线(建设中)、4号线(规划中)、5号线(规划中)、广佛环线(建设中)，便捷出行，减少通勤时间。轨道交通方面毗邻佛山地铁2号线，一期工程南庄—广州南站预计2020年底开通试运行，项目距离绿岛湖/张槎地铁站约3公里，享受便捷自如城际生活；陆路交通方面距离沉海高速广州支线、广明高速-魁奇路入口约1公里；佛山一环入口约3公里，快速切换广佛中生活。周边医院：三甲佛山市禅城区中心医院（车行10分钟）、三甲佛山市第一人民医院（车行15分钟）、佛山市第二人民医院新院区（已落实落户）周边学校：溶洲幼儿园、溶洲小学、省一级学校佛山四中、南庄中学、南庄三中、佛山第九小学西校区，市一级学校堤田小学、佛山市外国语学校 and 外国语学校北校区（私立贵族学校）

楼盘摘要: 金地海逸悦江,佛山金地海逸悦江,佛山楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

即时预约睇楼: (852) 68102770

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: HKD 1,236,000  
建筑面积(平方尺): 882 ft  
房间: 3  
浴室: 2  
楼盘编号: RF522912  
刊登 / 更新日期: 11.12.2021

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 佛山  
街道: 佛山市禅城区溶洲东路溶洲综合市场  
屋苑 / 大厦: 金地海逸悦江-佛山楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有

楼盘设施:

家庭厅, 客厅, 设备齐全的厨房, 露台, 饭厅

屋苑或大厦设施:

游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小时保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场