

## 中海怡瑞山居|電梯閣綽三房|環境舒適|小區居家舒適



### 代理资料

名称: 陳詩雅 Grace  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 91255226

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區創投  
公司电话:

关于我们: 我是土生土長廣州人，畢業於廣州設計學院，曾於珠海、深圳及廣州等地工作，熟悉有關城市和人口遷移趨勢，竭誠為閣下服務，尋找到最適合您工作或退休生活的避風塘港灣。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 中海怡瑞山居|電梯閣綽三房|環境舒適|小區居家舒適

### 楼盘介绍:

#### 項目介紹

中海怡瑞山居位於布吉鎮石芽嶺山體公園西側，山景資源豐富；為鎮中心北、低密度、生態公園旁、至高領地精品社區。產品以中小戶型（兩房65平米，三房90平米）為主，以低密度的多層建築為主；以“類山地生態”與“休閒”為主題概念，營造經典人居環境。怡瑞山居有著豐富的清新、時尚元素，體現出項目的蓬勃活力。通過植被、雕塑、小品、鋪裝等的綜合運用，營造出主題園林環境的品味與獨特性，展現出項目的時尚特點。中海怡瑞山居由高層和多層組成，建築面積88507.5平方米，所有單位都是南北向，多層的2房間面積約65平方米，3房面積約85平方米，贈送雙層陽臺還有落地凸窗。

中海怡瑞山居多層比例占到了6-7成，共有900多套，大部分單位可以直接看到石芽頭公園的山景，該項目是片區目前惟壹的大品牌房企開發的樓盤

#### 基本信息

項目特色：暫無資料

開發商：中海地產（深圳）有限公司竣工時間：2007-12-01

建築類別：板塔結合 多層 小高層 環線位置：軌道交通3號線

容積率：2.23 綠化率：42%

物業費：2.35元/平米·月 物業公司：深圳市中海物業管理有限公司

物業管理附加信息：多層住宅1.3元/平米·月,高層住宅2.35元/平米·月  
占地面積：48145平方米 建築面積：88507平方米  
總戶數：1024戶 當期戶數：1024戶  
停車位：656個停車位  
物業類型：普通住宅  
竣工日期：2005年11月16日  
建築面積：88507.5平米  
占地面積：48145.7平米  
容積率：2.23%  
綠化率：30%  
停車位：室內380位 室外230位  
車位費：室內¥250/月 室外¥120/月  
開發商：中海地產（深圳）有限公司  
物業公司：深圳市中海物業管理有限公司  
地址：布吉生態新區布龍路與景芬路交匯處

#### 周邊配套

幼兒園：中海怡瑞山居幼兒園  
中小學：布吉高級中學、龍園意境小學  
大學：深圳大學師範學院第二附屬學校、深圳布吉大芬書畫院、湖南工業大學（深圳教育點）、華南農業大學教學實習基地  
商場：大中華百貨  
醫院：布吉醫院、第三人民醫院  
郵局：布吉郵局  
銀行：招商銀行、交通銀行、農業銀行、中國銀行  
其他：石芽嶺生態公園啟程酒店  
小區內部配套：游泳池、停車場、會所

索取平面圖: (852) 66908274

即時預約睇樓: (852) 66908274

### 樓盤資料

盤源:	代理盤
物業類別:	分層洋房
新盤/二手盤:	二手盤
樓盤狀況:	出售
金額:	HKD 3,450,000
建築面積(平方尺):	1054 ft
房間:	3
浴室:	2
樓齡:	2007
樓盤編號:	RF152105

代理物业编号: LHSZ680003  
刊登 / 更新日期: 17.05.2020

### 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 深圳  
屋苑 / 大厦: 中海怡瑞山居

### 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 家庭厅, 客厅, 设备齐全的厨房, 工人房, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 按摩浴池, 健身室, 24小时保安, 游乐场